ÚZEMNÍ PLÁN OKROUHLÁ
část odůvodnění
PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Obec Okrouhlá

Zastavitelné plochy

Plochy bydlení
O/Z-B1 - dostavba ZÚ u MŠ - BV
O/Z-B2 - dostavba jižního okraje ZÚ - BV
O/Z-B3 - plocha na jihu obce oboustranně podél Jesenického potoka - BV
O/Z-B6 - plocha na severním okraji obce oboustranně podél komunikace k ČOV - BV
O/Z-B7 - plocha na severním okraji obce severně u komunikace do sídla Jesenice - BI
O/Z-B8 - dostavba proluk ZÚ u centrálního parku - BV

Plochy rekreace
O/Z-R1 - plocha mezi zálivem vodní nádrže Jesenice a silnicí III/21410 na Stebnici - RI

Plochy veřejných prostranství
O/Z-P1 - místní komunikace k Vyššímu rybníku - PVk
O/Z-P2 - místní komunikace k ČOV Okrouhlá - PVk
O/Z-P3 - park u plochy bydlení O/Z-B7 - PVz1

Plochy smíšené obytné
O/Z-S1 - obnova zemědělské usedlosti na Novém Dvoře - SV

Plochy technické infrastruktury
O/Z-T1 - rozšíření ČOV Okrouhlá - TI

Plochy výroby a skladování
O/Z-V3 - rozšíření zemědělského areálu na jihozápadě obce - VZ

Plochy přestavby

Plochy veřejných prostranství
O/P-P1 - revitalizace centrálního parku v obci - PVz1

Sídlo Jesenice

Zastavitelné plochy

Plochy bydlení
J/Z-B1 - plocha u vodní nádrže Jesenice - BI
J/Z-B2 - plocha mezi komunikací do sídla Jesenice a zálivem vodní nádrže Jesenice - BI
J/Z-B3 - plocha severně u komunikace do sídla Jesenice - BI

Plochy rekreace
J/Z-R1 - plocha u vodní nádrže Jesenice mezi komunikacemi - RI
J/Z-R2 - plocha u vodní nádrže Jesenice severně od komunikace k výrobní zóně - RI
J/Z-R3 - plocha u vodní nádrže Jesenice mezi komunikacemi - RH

Plochy veřejných prostranství
J/Z-P1 - park mezi plochami bydlení J/Z-B1 a J/Z-B3 se zapojením stávajících vodních ploch - PVz1

Plochy výroby a skladování
J/Z-V2 - rozšíření výrobní zóny Jesenice mezi silnicí I/21 a příjezdovou komunikací - VL

Plochy přestavby

Plochy výroby a skladování
J/P-V1 - přestavba jižní části výrobní zóny Jesenice - VL

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV
R1 - územní rezerva pro bydlení severně nad komunikací do sídla Jesenice - BI

LEGENDA

plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy

Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.11.2011
- územní rezervy (R1)
- označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby (O/Z-B1)
- rozvojové zastavitelné plochy a plochy přestavby
- silnice I.třídy
- silnice III.třídy
- místní komunikace sběrná
- místní komunikace obslužná
- účelová komunikace
- parkoviště
- garáže
- ochranné pásmo dopravy silniční
- ochranné pásmo letecké stavby veřejného vnitrostátního letiště Cheb
- cyklotrasa mikroregion Chebská pánev

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I.Jatiová**
Kraj **Karlovarský**	Obec **Okrouhlá**	
Obec s rozš.působ. **Cheb**	Pořizovatel **MěÚ Cheb**	

obsah

Územní plán Okrouhlá
část odůvodnění
PŘÍLOHA

Dopravní řešení

datum	VIII./2013
stupeň	Územní plán
č.zak.	9003 - II.
výkres číslo	B.
měřítko	1:5 000

Seznam spolupracovníků:
Ing.M.Stránský - zásobování el. energií
Ing.J.Šnták - vodní hospodářství
RNDr.J.Křivanec - ÚSES
I.Jatiová - práce s GIS