Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

**Kupní smlouva**

o

úplatném převodu části pozemkové parcely

č. ……………v k. ú. Okrouhlá u Chebu

**Převádějící: Obec Okrouhlá**, IČO: 00572691

zastoupená starostou obce p. Jaroslavem Zilvarem

se sídlem Okrouhlá č. p. 47, 350 02 Cheb

(dále jen převádějící)

a

**Nabyvatel/é :**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Jméno, příjmení, rodné číslo**

**bytem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(dále jen nabyvatel/é)**

**I.**

**Označení převáděné nemovitosti**

Převádějící Obec Okrouhlá prohlašuje a nabyvateli příslušnými listinami doložila, že je vlastníkem pozemkové parcely č. ………. o výměře …………. m2 v k. ú. Okrouhlá u Chebu.

Parcela je zapsaná na LV č. 1 pro Obec Okrouhlá u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, pracoviště Cheb.

**II.**

**Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Záměr Obce Okrouhlá na prodej zasíťovaných pozemku označených A1 až A43 byl vyvěšen na úřední desce Obce Okrouhlá **26/10 – 11/11/2020** v souladu s vyhlášením výběrového řízení na prodej těchto pozemků označených A1 – A3, které jsou zachyceny v geometrickém plánku geodetkyHany Kulhavé č. 327-51/2020. Zastupitelstvo Obce Okrouhlá odsouhlasilo prodej těch to pozemků na svém jednání dne 30. 03. 2022 Usnesením č. 02/2022, bod č. 5).

**III.**

**Předmět převodu, cena a platební podmínky**

Převádějící prodává kupujícímu pozemkovou parcelu č. ……. o výměře ……. vedené na LV č. 1 pro k. ú. Okrouhlá, obec Okrouhlá, okres Cheb. Cena pozemku byla stanovena na základě proběhnutého výběrového řízení obálkovou metodou na částku ………………… slovy: …………………..

Nabyvatelé zaplatí kupní cenu ve výši ……………..**Kč** převádějící obci na její účet u **Komerční banky Cheb č. 15527331/0100**, VS – datum narození u fyzické osoby a u právnické osoby IČO. Doklad o zaplacení kupní ceny doloží při podpisu této kupní smlouvy. Do kupní ceny je započtena složená záloha ve výši 200.000,00 Kč z proběhnutého výběrového řízení. Doplatek kupní ceny tak činí částku …………………..Kč.

**IV.**

**Další ujednání**

Nabyvatel/é též před podpisem této smlouvy uhradí převádějící obci na její účet u **Komerční banky Cheb č. 15527331/0100,** VS **3111,** popř. do pokladny obcečástku **2 000,00 Kč** (slovy: Dvatisícekorunčeských) na krytí nákladů spojených s převodem nemovitosti. Převádějící prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

V případě, že nabyvatel/é nezahájí stavební práce na základě vydaného stavebního povolení nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy, byla mezi účastníky sjednána smluvní pokuta ve výši **200.000,00 Kč**, která je splatná marným uplynutím dvouletého termínu ve prospěch převádějícího.

Nabyvatel/é se zavazují ukončit stavbu v termínu do pěti let od uzavření této kupní smlouvy. Pokud tento termín nabyvatel/é nesplní, sjednává se mezi účastníky smluvní pokuta ve výši **200.000,00 Kč,** která je splatná marným uplynutím pětiletého termínu ve prospěch převádějícího.

**V.**

**Vklad do katastru nemovitostí**

Nabyvatel/é nabudou vlastnictví k předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, jak je převádějící užíval a byl oprávněn užívat vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Karlovarského kraje, pracoviště Cheb, na základě jeho rozhodnutí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Do doby povolení vkladu vlastnických práv ve prospěch nabyvatelů do katastru nemovitostí jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Převádějící a nabyvatel žádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, pobočka Cheb, aby provedl vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího na příslušný list vlastnictví pro k. ú. Okrouhlá u Chebu, obec Okrouhlá, okres Cheb podle této smlouvy takto:

**Část A VL**

**Jméno, příjmení, RČ, adresa**

**V Části B LV**

vlastnictví pozemku

* parcely číslo …………. o výměře …………. m2

Ostatní části beze změn*.*

**VI.**

**Poplatky**

Daň z převodu nemovitosti zaplatí dle zákona kupující, stejně tak i poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**VII.**

**Vzájemná prohlášení**

Právní poměry obou smluvních stran vyplývající z tohoto závazkového vztahu neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se dále zavazují, že pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, uzavřou novou kupní smlouvu, nebo její dodatek, kterým splní zákonné podmínky k provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího*.*

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno na Katastrální úřad v Chebu.

Smluvní stany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Okrouhlé dne …………………….

…………………………………… …………………………

**Jaroslav Zilvar**

**Starosta obce Okrouhlá K u p u j í c í**