

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 58639/2022
Spis. zn.: KSÚ/3509/2022
Vyřizuje: Blanka Müllerová
E-mail: mullerova@cheb.cz
Telefon: 354 440 137

Cheb, dne: 08.06.2022

Veřejná vyhláška OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Bc. Martina Hrušková, nar. 05.08.1977, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 473/28, 350 02 Cheb
(dále jen "žadatel")

podal dne 19.04.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

novostavba rekreační chaty na části p.p.č. 706/84 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá
na pozemku parc. č. 706/84 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

(dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

- **nepodsklepená jednopodlažní stavba rekreační chaty, členitého půdorysu se samostatně stojící saunou, bazénem a letní kuchyní o celkové zastavěné ploše 189 m² a maximální výšce 4,15 m od horního líce podlahy k nejvyššímu bodu zastřešení sedlovou střechou,**
- **zpevněné plochy o výměře 140 m²,**
- **přípojky inženýrských sítí včetně osazení akumulární sběrné nádrže odpadních splaškových vod o objemu 12 m³ a akumulární sběrné nádrže dešťových vod o objemu 12 m³ s přepadem do vsakovacího pole,**
- **dopravní napojení novostavby rekreační chaty na přilehlou komunikaci je stávajícím sjezdem**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 94j stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

11.07.2022.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, úřední dny Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 706/4, 706/79, 706/80, 706/83 v katastrálním území Jesenice u Chebu

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek pro stavebníka:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, **celkem 5500,- Kč**, zaplatíte na účet 19-528331/0100, **variabilní symbol 3153506105**. Nebo hotově v pokladně úřadu.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Bc. Martina Hrušková, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 473/28, 350 02 Cheb 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Okrouhlá, IDDS: dzzami6

sídlo: Okrouhlá č.p. 47, 350 02 Cheb 2

vlastníci sousedních pozemků (veřejnou vyhláškou):

p.p.č. 706/4 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

p.p.č. 706/79 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

p.p.č. 706/80 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

p.p.č. 706/83 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Okrouhlá, IDDS: dzzami6

sídlo: Okrouhlá 47, 350 99 Cheb

dotčené správní úřady

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ovzduší, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, odbor životního prostředí, IDDS: a8gbnyc

sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, ochrana ZPF, nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 00 Cheb

Obecní úřad Okrouhlá, IDDS: dzzami6

sídlo: Okrouhlá 47, 350 99 Cheb