

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 297/2023
Spis. zn.: KSÚ/9284/2021
Vyřizuje: Blanka Müllerová
E-mail: mullerova@cheb.cz
Telefon: 354 440 137

Cheb, dne: 09.01.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

AGENIC Consult s. r. o., Libá č.p. 261, 351 31 Libá

(dále jen "žadatel")

dne 02.11.2021 podal žádost o dodatečné povolení a dne 28.12.2022 byly doplněny podklady žádosti stavby:

stavby na p.p.č. 706/93 a 706/94 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- **rekreační chata**
 - montovaný přízemní objekt, velikosti 12,0 x 4,0 m se sedlovou střechou, výška stavby cca 3,5 m, včetně terasy velikosti 12,0 x 4,1 m s pultovou střechou;
- **zahradní domek (sklad)**
 - přízemní dřevostavba velikosti 3,0 x 2,0 m s pultovou střechou, výška stavby 2,3 -2,7 m;
- **přístřešek na auta**
 - otevřená dřevostavba velikosti 6,0 x 6,0 m se sedlovou střechou, výška stavby 4,15 m
- **oplocení**
 - drátěné poplastované pletivo výšky 1,7 m s ocelovými sloupky, včetně 2 ks dvoukřídlových vjezdových bran š. 3,6 m a branky š. 1,0 m

- **přípojka elektro ze stávajícího přípojkového pilíře na hranici pozemku stavebníka**
- **kanalizační přípojka je napojena na bezodtokovou plastovou jímku o objemu 10,0 m³**
- **dešťové vody jsou svedeny do plastové jímky o objemu 3,0 m³ s částečným zasakováním do pozemku stavebníka**
- **zásobování pitnou vodou je řešeno dovážkou pitné vody do plastové akumulární nádrže o objemu 7,0 m³**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

9. února 2022 (středa) v 13:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, úřední dny: Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 706/4, 706/92, 706/95, 706/97, 706/98, 706/99 v katastrálním území Jesenice u Chebu

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění pro stavebníka :

Správní poplatek ve výši **7500,- Kč** za vydání dodatečného povolení dle zák. č. 634/2004 Sb. (pol. 17 odst. 1 písm. a) = 1000,- Kč + pol. 17 odst. 1 písm. c) = 500,-Kč + pol. 18 odst. 1 písm. a) = 5000,- Kč + pol. 18 odst. 1 písm. c) = 500,- Kč + pol. 20 písm. a) = 500,- Kč), zaplaťte na účet 19-528331/0100, **variabilní symbol 3153506421**. Nebo hotově v pokladně úřadu.

Obdrží:účastníci (dodejky)

AGENIC Consult s. r. o., IDDS: tc57xni
sídlo: Libá č.p. 261, 351 31 Libá

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Okrouhlá, IDDS: dzzami6
sídlo: Okrouhlá č.p. 47, 350 02 Cheb 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 706/4 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá
- parc. č. 706/92 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá
- parc. č. 706/95 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá
- parc. č. 706/97 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá
- parc. č. 706/98 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá
- parc. č. 706/99 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

dotčené správní úřady

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, odbor životního prostředí, IDDS: a8gbnyc
sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánu, IDDS: a8gbnyc
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 00 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ZPF, IDDS: a8gbnyc
sídlo: nám. krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

Obecní úřad Okrouhlá, IDDS: dzzami6
sídlo: Okrouhlá 47, 350 99 Cheb