

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 103775/2023
Spis. zn.: KSÚ/8211/2023
Vyřizuje: Blanka Müllerová
E-mail: mullerova@cheb.cz
Telefon: 354 440 137

Cheb, dne: 12.10.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Marion Ingrid Freund, nar. 26.09.1854, Am Altbach 5, 91183 Abenberg, SRN,
kterou zastupuje Jiří Fišera, projekce a konstrukce, Obětí nacismu č.p. 1143/31, 350 02 Cheb 2
(dále jen "žadatel")

podal dne 11.10.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**zahradní objekt/zázemí pro zahradu - výrobek plnicí funkci stavby
na pozemku parc. č. 706/88 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- **typový výrobek velikosti 11,9 x 3,85 m, výšky 2,6 m do hřebene mírné sedlové střechy (certifikát - prázdninový obytný karavan) - zázemí pro zahradníka, sklad výpěstků, zahradního nářadí a techniky**
- **umístěný od hranice s p.p.č. 824/3 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá ve vzdálenosti 3,0 m a od hranice s p.p.č. 706/74 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá ve vzdálenosti 2,2 m**
- **nepropustná odpadní jímka o objemu 7,0 m³**
- **akumulační nádrž na sběr dešťové vody o objemu 5,0 m³ se zpětným využitím vody pro objekt**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

10.11.2023.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, úřední dny Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 824/4, 824/3, 706/73, 706/74, 706/75, 706/87, 706/4, 706/89 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Jiří Fišera, projekce a konstrukce, Obětí nacismu č.p. 1143/31, 350 02 Cheb 2
zastoupení pro: Marion Ingrid Freund, Am Altbach 5, 91183 Abenberg, SRN
Obec Okrouhlá, IDDS: dzzami6
sídlo: Okrouhlá č.p. 47, 350 02 Cheb 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: (veřejnou vyhláškou)

p.p.č. 824/4 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá
p.p.č. 824/3 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá
p.p.č. 706/73 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá
p.p.č. 706/74 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá
p.p.č. 706/75 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá
p.p.č. 706/87 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá
p.p.č. 706/4 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá
p.p.č. 706/89 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

dotčené správní úřady

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, odbor životního prostředí, IDDS: a8gbnyc
sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb
Obecní úřad Okrouhlá, IDDS: dzzami6
sídlo: Okrouhlá 47, 350 99 Cheb

Poplatek pro stavebníka:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se vyměřuje dle § 17 odst. 1 písmeno e) ve výši **1000,- Kč.**, zaplaťte na účet 19-528331/0100, **variabilní symbol 3153506808.** Nebo hotově v pokladně úřadu.