

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa	
Investor:	Obec Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb	
Akce:		
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU ČP. 47, OKROUHLÁ U CHEBU		
160402	parc. č. st. 64, k.ú. Okrouhlá u Chebu, Karlovarský kraj	Datum: 05-2016
Příloha:		Stupeň PD: DSP
TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy: D.1.1.01

D. DOKUMENTACE STAVBY

D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se zákonnými požadavky. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Název: Stavební úpravy obecního úřadu č.p. 47, Okrouhlá u Chebu
Účel stavby: občanská vybavenost – víceúčelový sál, restaurace, obecní úřad, zázemí

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Okrouhlá č.p. 47
Parcelní číslo: st. 64
Katastrální území: Okrouhlá u Chebu
Kraj: Karlovarský

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu jsou stavební úpravy obecního úřadu a kulturního sálu v obci Okrouhlá u Chebu
Obsahem projektu je řešení:

- stavební úpravy v sále – nový dveřní otvor
- kompletní rekonstrukce stávajícího sociálního zázemí pro veřejnost
- nové rozvody elektro, kanalizace a vody v upravovaných částech
- nová venkovní bezbariérová rampa a úprava vstupního schodiště
- nový únikový východ na severovýchodní straně
- nové vnitřní povrchy, podhledy, podlahy v sociálním zázemí a sále
- dokončovací a kompletační práce

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Obec Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb
IČ: 005 72 691

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel
IČ 648 25 663

osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá
Požárně bezpečnostní řešení: Blanka Hrstková, Zámecká 189, 348 15 Planá
Vytápění: ing. Petr Bůžek, U Ploché dráhy 617/16a, Mariánské Lázně
Elektroinstalace: ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, 348 15 Planá
Zdravotně technické instalace: ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá

Stupeň PD:

Projekt pro provedení stavby

A.1.4 ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – tedy změnu dokončené stavby. Novými dispozicemi v rámci stávajících sociálních zařízení vznikají sociální zařízení pro muže, ženy a pro imobilní. Dále bude rozšířen víceúčelový sál spojením dvou částí. Nově vzniklý otvor propojující obě místnosti bude opatřen posuvnými dílci, aby bylo možné případně místnosti dočasně oddělit. Je navržena nová šikmá přístupová rampa na jihozápadní straně pro umožnění přístupu imobilních do části restaurace a sálu. Současně s přístavbou rampy bude provedena také oprava stávajícího přístupového schodiště.

Dále byla provedena přístavba garáže, která není uvedena v katastrální mapě, byla zřejmě přistavěna a nebyla zanesena do katastru nemovitostí. Přístavba garáže je umístěná u jihovýchodní stěny objektu. Severní část budovy je dvoupodlažní částečně podsklepená a jižní část budovy je jednopodlažní nepodsklepená. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s několika výškovými úrovněmi.

Objekt má jedno číslo popisné – č.p. 47. Hlavní přístup do objektu a do restaurace je ze západní strany. Další vstup ze severní strany je do kanceláří obecního úřadu.

Stavba je dle předpokladu založena na základových pasech tvořených betonem. Stěny jsou vyzděny z plných cihel na vápenocementovou maltu. Jedná se o stěnový obousměrný systém. Přístavba je provedena z pórobetonových tvárnic. Stropní konstrukce je provedena z prefabrikovaných panelů. Nosným prvkem střešní konstrukce jsou dřevěné příhradové sbíjené vazníky. Střešní krytinu tvoří falcovaný pozinkovaný plech opatřený nátěrem. Okna byla již vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem, bílá.

Vytápění objektu je centrální v kotli na LTO v kotelně, nádrží na LTO a kotelná jsou umístěny v 1. PP.

Pitná voda je napojena z veřejného vodovodu. Splaškové vody jsou zaústěny do stávající kanalizace (správce vodovodu a kanalizace CHEVAK Cheb s.r.o.). Dešťové vody jsou vyústěny na pozemek ve vlastnictví stavebníka. Napojení elektro je pomocí podzemního vedení (ČEZ). Objekt je napojen na sdělovací rozvody (ČETIN).

V upravovaných místnostech jsou navrženy komplet nové rozvody elektro, ZTI, ÚT a nové odvětrání. Vytápění bude stávající pomocí kotle na LTO. Následně budou provedeny komplet nové omítky, skladby podlah, obklady a podhledy. Nově budou osazeny všechny dveře, zařizovací předměty a další kompletační prvky.

B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stávající objekt je tvořen 3 částmi obdélníkového půdorysu a přístavbou na jihovýchodě. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s několika výškovými úrovněmi.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Svým hmotovým a urbanistickým řešením respektuje okolní zástavbu. V minulosti byla provedena přístavba garáže, která není uvedena v katastrální mapě. Po realizaci nebyla zanesena do katastru nemovitostí. Přístavba garáže je umístěná u jihovýchodní stěny objektu. Barevné i hmotové řešení se nezmění, s výjimkou nové šikmé rampy jsou navrženy pouze úpravy interiéru. Stavba nebude v dané lokalitě působit rušivě. Způsob využití objektu se nezmění, zůstane občanská vybavenost.

Výška ani rozměry stávajícího objektu se nezmění. Fasáda i střecha objektu zůstane stávající. Dveře i okna do objektu jsou plastová s izolačním dvojsklem, bílá. Nově budou osazeny pouze dveře na únikové cestě z objektu na severovýchodní straně. Je navržena nová šikmá rampa podél jihozápadní fasády, tyto je navržena z betonových prefabrikovaných dílců (palisády, tvarovky schodiště, skládaná dlažba), zábradlí podél rampy bude ocelové, žárově pozinkované. Vnitřní úpravy sociálního zázemí a sálu nemají vliv na architektonické řešení objektu.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který není v současné době přístupný pro imobilní. Bezbariérová přístupová rampa bude umístěná podél západní stěny objektu a povede k hlavnímu vchodu budovy, který je na západní straně objektu.

Je navrženo zachování stávajících vstupních dveří, dále uzpůsobení sociálního a technického zázemí objektu tak, aby bylo umožněno bezbariérové užívání sálu a restaurace. Vstup do objektu bude po stávajícím chodníku a nové přístupové bezbariérové rampě. Přístup do obecního úřadu zůstane stávající, není bezbariérový. Vstupní dveře zůstanou stávající, šířky 1550 mm dvoukřídlé.

Vnitřní dveře v upravovaných částech mají šířku 900 mm (WC a vstup do přísálí a následně do sálu). Pro snadné ovládání dveřního křídla, osobou na vozíku, musí být klika umístěna min. 500 mm od pevné překážky. Kličky nebudou mít ostré hrany a budou osazeny ve výšce 900 mm. Zasklení smí začínat až od výšky 400 mm, předpokládá se, že prosklené dveře se v objektu vyskytovat nebudou. Jednotlivé dveře budou výrazně barevně odlišeny od stěn, aby byly snáze rozpoznatelné osobami se sníženou zrakovou schopností a všechny dveře a další popisy pro veřejnost budou mít popisky v Braillovu písmu.

Povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak $0,5 + \text{tg } \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze. Výškové úrovně mezi jednotlivými místnostmi, i max. výšky dveřních prahů budou maximálně do 20 mm.

Vyhrazené prostory a zařízení musí být označeny příslušným symbolem a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením přístupu k nim. Sál bude umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.

Je navrženo sociální zařízení pro imobilní. Protože se jedná o rekonstrukci, je možné mít WC jednotné. Požadavky na vybavení sociálního zázemí, schodiště, výtahy, zábradlí, dveře atd. budou splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY A ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Zastavěná plocha:	365,14 m ²
Obestavěný prostor činí cca	2000 m ³
Počet stálých zaměstnanců:	3
Kapacita sálu vč. restaurace:	100 osob
Počet bytových jednotek	0
Užitná plocha objektu je	400,78 m ²

D. TECHNICKÉ A KOSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Obsahem projektu je řešení:

- stavební úpravy v sále – nový dveřní otvor
- kompletní rekonstrukce stávajícího sociálního zázemí pro veřejnost
- nové rozvody elektro, kanalizace a vody v upravovaných částech
- nová venkovní bezbariérová rampa a úprava vstupního schodiště
- nový únikový východ na severovýchodní straně
- nové vnitřní povrchy, podhledy, podlahy v sociálním zázemí a sále
- dokončovací a kompletační práce

DEMOLICE, DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE

Před započatím prací je v dotčených částech nutno odpojit veškeré rozvody a vyznačit trasy jednotlivých vedení. Je nutné provést vyklizení nábytku, vybavení a dalších věcí z jednotlivých místností. V dotčených částech budou demontovány zařizovací předměty, vysazeny dveře, osekány obklady a demontovány rozvody.

V upravovaných místnostech je navrženo odstranění stávajících podlahových krytin a vybraných částí souvrství.

Zpevněná plocha před vstupem bude rozebrána, aby bylo možné provést novou šiknou rampu a přístupové schodiště a zajistit tak bezbariérový přístup.

Provede se vybourání nového otvoru a sále a v místě nových dveří do exteriéru, rozměry a poloha je patrná na výkresech toto bude provedeno až po osazení nových překladů a zatvrdnutí malty. Po otlučení omítek v místech nových otvorů **bude přizván statik, aby se odsouhlasily navržené překlady. Toto je nutné z důvodu ověření předpokladů v PD.** Budou odbourány vybrané příčky a stěny viz výkresová část.

Dále je navrženo otlučení nepřídržných vnitřních omítek, vysekání kapes pro napojení nového zdiva a vysekání drážek pro nové rozvody.

Při bourání je nutné suť průběžně odklízet, aby neomezovala pohyb na pracovišti

ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADY

Do základových konstrukcí stávajícího objektu nebude zasahováno.

Před zahájením výkopových prací je nutné vyznačit vedení rozvodů inženýrských sítí i přípojek a tato vedení při provádění prací chránit. Poté bude provedeno vytýčení nové šikmé rampy včetně výškového osazení a provedeny výkopové práce. Výkop bude proveden strojně s ručním dočištěním, přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku. Rostlý terén není nutné hutnit, násypy budou hutněny na minimálně Edef 45 MPa. Zpětné zásypy kolem základových pasů budou řádně hutněny vibračním pěchem ve vodorovných vrstvách tl. cca 200 mm. Pod rampou bude proveden podsyp ze štěrku 32-63 vibrovaného na Edef minimálně 60 MPa. Podrobný návrh a popis šikmé rampy je popsán níže v části venkovní úpravy.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Do svislých nosných stěn nebude zasahováno s výjimkou provedení nového otvoru v sále. Úpravy a zazdívký stávajících otvorů budou provedeny pomocí plných cihel CP P15 na vápenocementovou maltu 2,5.

Při dozdivání je nutné nové zdivo řádně provázat se stávajícím pomocí kapes a ozubů. Provázání vyplněním PUR pěnou je nedostatečné.

Nové příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic Ytong P2-500 tl. 100 a 150 mm. Nenosné překlady nad dveřními otvory budou systémové od výrobce. Zdivo je nutné dostatečně kotvit do nosných konstrukcí pomocí ocelových nerezových systémových pásků vložených do spár. Při kotvení budou dodrženy pokyny výrobce a použity jeho systémové kotvící prvky. Příčky nesmí být dozděny až ke stropní konstrukci, aby nedocházelo k přenosu zatížení při průhybu stropu. Spára mezi stropní konstrukcí a příčkou v šířce minimálně 20 mm bude vyplněna PUR pěnou.

Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

a) stropní konstrukce

Do stávajících stropních konstrukcí nebude zasahováno. Nové stropy se nenavrhují.

b) železobetonové a ztužující věnce

Nenavrhují se.

c) překlady

U nových nebo upravovaných otvorů ve stávajícím zdivu jsou navrženy překlady z ocelových válcovaných nosníků I. Přesný typ nosníku a jeho délka je uvedena na výkrese. Uložení překladů bude minimálně 150 mm. Překlady je nutné provést před započítím bourání otvorů. Dodatečně prováděné překlady je nutné provádět postupně. Technologický postup provádění překladů předloží před započítím prací zhotovitel k odsouhlasení projektantovi, o tomto bude proveden zápis do SD. Při osazování překladů ve stávajících stěnách bude provedeno provizorní podepření stropní konstrukce. Po osazení překladů bude provedeno dozdění ke stávajícímu zdivu a řádné vyklínování. Vybourání otvorů je možné provést až po řádném vyzrání vápenocementové malty.

Nad příčky budou osazeny systémové pórobetonové překlady.

d) podhledy

V novém sociálním zázemí jsou navrženy nové sádkartonové podhledy montované v jedné vrstvě na kovový rošt. Bude proveden nosný plechový rošt zavěšený na konstrukci stropu. Po obvodu místnosti bude osazen UD profil pro správné napojení podhledu a svislé konstrukce. Sádkartonový podhled bude proveden z desek tl. 12,5 mm montovaných v jedné vrstvě. Spáry budou přelepeny systémovými výztužnými pásky a přetmeleny. Napojení SDK na ostatní konstrukce bude pomocí akrylátu, aby bylo umožněno dilatace podhledu. V sociálním zázemí je nutné použití SDK se zvýšenou odolností proti vodě a vlhkosti např. Knauf green.

e) podlahy

V přízemí bude stávající podklad zkontrolován. Po odsouhlasení celistvosti, pevnosti, přídržnosti a rovinnosti dle normových požadavků bude provedena penetrace podkladu a vyrovnávací samonivelační stěrka v tl. cca 0-10 mm. Rovinnost podkladních betonů bude splňovat normové požadavky. Po provedení stěrky se osadí nové podlahové krytiny.

SCHODIŠTĚ

Schodiště zůstane stávající, beze změn.

STŘECHA

Střecha zůstane stávající, beze změn.

KOMÍNY

Komíny zůstanou stávající, bez úprav.

ÚPRAVY POVRCHŮ

a) vnitřní povrchové úpravy

Stávající omítky v upravovaných místnostech budou oškrabány a nepřídržné části otlučeny, předpokládá se s otlučením v rozsahu cca 25 %. Poté se provede doplnění omítek a jejich vyrovnání a následně se všechny omítky celoplošně vyštukují. V nových částech budou provedeny nové dvouvrstvé štukové omítky. Návaznost k okenním a dveřním výplním bude provedena systémovou lištou. Styk různých materiálů je nutné vyztuzit cementovým tmelem s výztužnou tkaninou ze sklených poplastovaných vláken.

Následně bude provedena penetrace a štuková omítka. Rovinnost povrchů musí být dle normových požadavků. Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily. Po dostatečném vyžrání omítek tj. cca po 3 týdnech je možné provést výmalbu vápenným mlékem a kličovými barvami. Ze sádkartonových konstrukcí bude odstraněn prach z broušení spár a poté povrch penetrován, aby došlo ke správnému spojení povrchu a malby a zároveň byla sjednocena přilnavost povrchu. Poté se provede výmalba.

b) vnější povrchové úpravy

Nenavrhují se, zůstane stávající štuková fasáda.

c) střešní plášť

Zůstane stávající krytina z pozinkovaného falcovaného plechu, zásahy do střešní konstrukce se nepředpokládají.

IZOLACE PROTI VODĚ

a) nátěrové hydroizolace

Nenavrhují se.

b) střešní izolace

Nenavrhují se.

c) ostatní izolace

Doplnění hydroizolace proti zemní vlhkosti v místech nové ležaté kanalizace je navrženo z vzájemně celoplošně natavených modifikovaných asfaltových pás s PE vložkou např. GLASTEK 40 Special Mineral napojených na stávající izolaci. Před pokládáním izolace je nutné povrch betonu řádně zamést a odstranit případné nerovnosti, které by mohly hydroizolaci poškodit. Přesahy pásů ve spojích musí být min. 100 mm a spoje musí být řádně slepeny. Izolace musí být řádně provedena především v oblasti prostupů, napojení na stávající izolaci apod.

IZOLACE TEPELNÉ A PROTIPOŽÁRNÍ

a) izolace v podlahových konstrukcích

Nenavrhuje se.

b) izolace ve střešních konstrukcích

Nenavrhuje se.

c) izolace v překladech a ŽB věncích

Nenavrhuje se.

d) izolace obvodového pláště

Nenavrhuje se.

e) izolace protipožární

Žádné protipožární izolace se nenavrhují.

AKUSTICKÁ A PROTIOTŘESOVÁ OPATŘENÍ

Nenavrhují se.

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Nebudou prováděny.

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Nebudou prováděny.

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

a) výplně otvorů, dveře

Zůstanou stávající plastová okna a dveře s výjimkou jednoho okna na severovýchodní straně. Výplně byly osazeny přibližně před 8 lety.

Budou osazeny nové plastové dveře bílé, členění a způsob otevírání bude upřesněno při objednávce. Přesná specifikace výplní bude provedena na KD a odsouhlasená stavebníkem, TDI a projektantem.

Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti na stavbě, zejména je nutno vzít v úvahu koordinaci mezi tvarováním ostění, přesahem zateplení přes pevný rám okna o 30 mm, rozměrem vlastního výrobku a jeho osazovacích, výztužných a nastavovacích prvků – zaměření otvorů a ověření rozměrů výrobků provede dodavatel oken.

Projektant upozorňuje investora, že návrh výplní otvorů úzce souvisí nejen s požadavky tepelně technickými, ale také s požadavky na minimální hygienickou výměnu vzduchu.

Vzhledem k osazení nových výplní musejí být uživatelé seznámeni se správným užíváním a nutností vhodného větrání.

Kování oken bude umožňovat polohu řízené mikroventilace. Je nutné upravit stávající kování oken tak, aby umožňovalo ovládání i osobami na vozíku. Ovládání oken musí být maximálně ve výšce 1200 mm nad podlahou.

Výplně musí splňovat požadavky ČSN 730540-2, z čehož mimo jiné plyne, že by měl být u výplní osazen v dvojskle plastový rámeček ne kovový a okna by měla být vybavena 3-násobným těsněním mezi oknem a rámem.

Výrobky musí odpovídat ČSN 73 0532 Akustika, která je závazná.

Po osazení je nutno chránit výrobky proti mechanickému poškození a znečištění, čištění provádět dle pokynů výrobce. Profily rámců, jejich vyztužení, vyztužení mezi prvky sestavy, počty a provedení kování, tloušťky skel, příp. další parametry oken navrhne dodavatel podle statického výpočtu v souvislosti s velikostí a osazením jednotlivých výrobků (včetně výšky nad terénem), k tomu musí mít dodavatel k dispozici nejen tabulky výrobků, ale i pohledy a textovou část projektu.

Na všechny nové větrací otvory budou osazeny bílé plastové mřížky se sítí proti hmyzu.

b) ostatní truhlářské prvky

Nové vnitřní dveře budou dýhované odstín světlý dub, vnitřní dveře jsou navrženy jako plné nebo prosklené ze 2/3. Sklo bude mít vzor kůra a měly by být opatřeny ochrannou fólií, aby nemohlo dojít k rozbití a vzniku ostrých střepů. Zárubně budou obložkové ve stejné barevnosti jako křídlo. V místě protipožárních výplní budou osazeny kovové zárubně. Přesná specifikace bude stanovena při objednávce. Prahy mezi dveřmi budou u přechodů rozdílných materiálů podlahových krytin řešeny pomocí kovových přechodových lišt. Kování bude pochromované dle výběru investora.

Posuvná stěna je součástí dodávky stavebních prací. Jejich členění, rozměry i použité materiály si určí přímo investor.

KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

Před každým vstupem bude osazena mříž na čištění obuvi.

Zábradlí podél šikmé rampy a venkovního schodiště bude nové tyčové žárově pozinkované, madlo bude kruhové průměru 50 mm. Výrobní dokumentaci zpracuje zhotovitel a nechá ho odsouhlasit TDI a projektanta.

PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ

Keramický obklad bude proveden v sociálním zázemí a na WC do výše 2000 mm. Tento obklad bude proveden z obkladaček dle výběru investora a odsouhlasením technického dozoru. Rohy obkladu budou řešeny pomocí barevných plastových rohových lišt. Místnosti, kde bude provedena dlažba, jsou patrné z výkresů, typ dlažby vybere investor a nechá odsouhlasit TDI. Lepení obkladů a dlažeb bude pomocí flexibilního cementového lepidla nanášeného celoplošně rovnoměrně pomocí zubového hladítka. U podlah z keramické dlažby bude proveden sokl v. min. 50 mm. Napojení podlahy a soklu alt obkladu bude vyplněno trvale pružným tmelem. Napojení soklu na omítku bude pomocí náběhového klínu ze štukové omítky.

PODLAHY VLYSOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ

Povrchy podlah jsou patrné z výkresů, je nutné provést u všech povrchů soklové lišty nebo pásky, aby byl proveden přechod mezi stěnou a podlahou. Veškeré pohledové, stěnové, podlahové přechodové a dilatační spáry budou osazeny systémovými dilatačními lištami. Jsou navrženy parkety, koberce a PVC. Při provádění jednotlivých podlahových krytin budou dodržovány technologické požadavky jednotlivých výrobců především požadavky na maximální vlhkost podkladu, rovinnost apod.

NÁTĚRY

Budou natřeny nové ocelové zárubně nátěrem hnědé barvy.

Barevnost jednotlivých povrchů určí investor.

MALBY

Po provedení podkladních vápenných maleb prováděných štetkou budou vymalovány stěny a stropy například prostředkem PRIMALEX PLUS. Barevnost jednotlivých prostor konzultována s budoucím uživatelem.

VĚTRÁNÍ

V sociálním zázemí bude provedeno nucené větrání. V sociálním zázemí tj. převážně na WC budou osazeny axiální ventilátory s výkonem 100 m³/hod. potrubí např. Spiro, bude mít průměr 100 mm. Odvětrání bude vyvedeno do fasády. Ostatní místnosti budou přímo větratelné okny.

Utěsnění kolem nových výplní otvorů úzce souvisí nejen s požadavky tepelně technickými, ale také s požadavky na minimální hygienickou výměnu vzduchu v jednotlivých místnostech.

Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 1/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

norma		Intenzita větrání neobsazené místnosti (h ⁻¹)	Intenzita větrání (h ⁻¹)	Dávka na osobu (m³/hod)	Kuchyně (m³/hod)	Koupelny (m³/hod)	WC (m³/hod)
ČSN EN 15665-Z1	Min. hodnota	0,3	0,3	15	100	50	25
	Dopor. hodnota		0,5	25	150	90	50
ČSN EN 15251	1. třída	0,1 – 0,2	0,7	36	100	72	50
	2. třída		0,6	25	72	54	36
	3. třída		0,5	15	50	36	25
ČSN 73 0540-2		0,1	0,3 – 0,6	15-25	odkaz na jiné předpisy		

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Zpevněné plochy a šikmá rampa je navržena z betonových dlaždic kladených do šterkového lože. Podklad dlažby bude tvořit zhuťněná vrstva šterku 0–63 v tl. min. 200 mm a šterk fr. 16–32 v tl. min. 150 mm. Na toto lože bude nasypán šterk 4–8 v tl. 30 mm, do něž bude kladena betonová dlažba tl. 60 mm. Výběr dlažby včetně barevnosti provede investor na KD. Jednotlivé plochy musejí být provedeny ve spádu minimálně 2% a maximálně ve spádu 6,25 %, aby byl umožněn přístup osobami se sníženou schopností pohybu. Dlažba bude ukončena zahradním obrubníkem resp. palisádami uloženými do betonového lože s boční opěrou. Nové schodiště u jihozápadního vstupu je navrženo z betonových prefabrikovaných tvarovek BEST Canto. Nejprve se provede betonová deska vyztužená KARI sítí 100x100x5. Deska bude tl. min. 150 mm z betonu C16/20 XC2. Pod deskou je nutné provést šterkový zhuťněný podsyp. Na desku se osadí betonové tvarovky kladené do betonu. Stupně budou mít výšku max. 160 mm. Vyrovnávací schodiště na severovýchodní straně bude provedeno obdobně. Detailní návrh nové venkovní rampy, schodiště a ocelového pozinkovaného zábradlí zpracuje před zahájením zhotovitel ve své realizační dokumentaci a nechá ho odsouhlasit projektanta a TDI. Před vstupní dveře bude osazena rohož na očištění obuvi.

Po provedení nové šikmé rampy bude opraven a doplněn stávající přístupový chodník.

E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Tepelně technické parametry objektu se navrženými úpravami nezmění. Není navrženo žádné zateplení, ani jiná úprava měnící tepelnou náročnost stavby. PENB byl zpracován v roce 2010 v samostatné PD. Jednotlivé hodnoty součinitele prostupu tepla i energetická náročnost celého domu jsou uvedeny v tomto energetickém výpočtu.

F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

G.1 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Provádění stavebních prací bude mít po dobu jejich trvání minimální negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

Může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem větší frekvence nákladních automobilů při zásobování stavby stavebním materiálem. Vhodnou organizací práce budou tyto negativní vlivy v co největší míře eliminovány. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu, případné závady prokazatelně vzniklé stavební činností budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady. Nádobý od barev, ředidel apod. budou odvezeny do sběru a zde odborně zlikvidovány.

V žádném případě nebude odpad spalován na staveništi. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku. Nákladní automobily odvázející suť je nutno překrýt plachtou z důvodu snížení prašnosti při průjezdu obcí.

Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do Sběrných surovin. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován. Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a specifického provozu objektu.

G.1 VLIV PROVOZU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Předpokládá se standardní provoz obecního úřadu a restaurace. Při pořádání kulturních akcí budou dodrženy hlukové limity platné v dané lokalitě. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní napojení objektu zůstane stávající. Přístup i příjezd je ze stávající místní komunikace.

Stávající parkovací stání jihozápadně od objektu bude zachováno.

Provedením stavebních úprav a přístaveb nebude dopravní řešení dotčeno, ani nebudou ovlivněny rozhledové poměry na dotčených komunikacích.

Zásobování objektu bude řešeno pomocí stávajícího sjezdu.

Parkování vozidel je možné podél místní komunikace jihozápadně od objektu cca 5 OA. Počet parkovacích stání i řešení dopravy v klidu je vyhovující a nebude měněno, nejsou navržena žádná nová parkovací ani odstavná stání.

I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Objekt je stávající stavba bez pobytových místností z tohoto důvodu se měření radonového záření neprovádělo. Nejsou navržena žádná nová opatření proti pronikání radonu z podloží.

J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb dle Stavebního zákona č. 350/2012 Sb. §156, dále dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb, včetně souvisejících normových požadavků.

STANDARDS PROVÁDĚNÍ :**Dlažby chodby:**

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Blá UGL, příloha G
- povrch standardní, souč. smyk tření za sucha min 0,7
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 5
- napojení na stěny v místech, kde nenavazuje obklad: keram. sokl v. 80 mm slinutý
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Dlažby sprchy, koupelny, mokrá wc:

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Blá UGL, příloha G
- povrch protiskluzný, souč. smyk tření za sucha min 0,7, protiskluznost B dle DIN 51097
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 4
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Obecně k pokládce dlažeb:

- dilatace dlažeb (a podlahových betonů pod dlažby): rastr max 6/6 m, vkládat systémové dilatační profily
- dodržovat dilataci po obvodě místností

Rovinnost podlah:

- mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy – 2 mm (ČSN 74 4505)

Keramický obklad:

- glazované keramické obkladačky s matným povrchem – s nasákavostí nad 10 %, vyráběné podle EN 14411 BIII GL, příloha L
- lepení metodou floating

Vnitřní omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-2
- použít dvouvrstvý omítkový systém
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Vnější omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-1
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- omítky silikonová, probarvená zrnitost 1,5 mm
- konečná úprava – povrch rovný dle ČSN EN 13914-1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch
- sokl – omítky třídy CS IV, druh W2 podle ČSN EN 998-1
- třída 3 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Rovinnosti podkladu pro omítky:

- max 10mm/2m (u vnějších stěn opatřených ETICS uvážit ve vztahu k ETICS)

Betonové konstrukce:

- budou prováděny v souladu s ČSN EN 13670
- součástí dodávky bude prováděcí specifikace dle příl. A ČSN EN 13670 a kontrolní a zkušební plán

- prefabrikované konstrukce budou provedeny také v souladu s ČSN 732480, součástí dodávky jsou také mimo jiné činnosti dle čl. 3.2 ČSN 73 2480
- viditelné betonové povrchy budou provedeny jako hladký pohledový beton

Zděné konstrukce:

- bodu prováděny dle ČSN EN 1996-2
- budou respektována doporučení výrobce zdícího systému
- součástí dodavatelské dokumentace je návrh a provedení dilatací

Střechy:

- budou provedeny v souladu s ČSN 73 1901
- součástí dodávky je podrobný návrh střešního pláště vč. rozhodných detailů (napojení pláště na ostatní konstrukce, okapové hrany, prostupy střešním pláštěm apod.)
- součástí návrhu pláště je kotevní plán
- součástí dodávky střechy je záchytný systém střechy, umožňují bezpečný pohyb poučených pracovníků po střeše (přístup k technologiím na střeše a přístup k prohlídkám střechy)
- součástí dodávky střechy je zpevnění pochozích tras, které umožní občasný přístup k technologiím na střeše bez poškození krytiny – trasy budou vedeny od přístupových bodů na střechu
- na specifické detaily ve střeše bude užito systémových poplastovaných plechů (profilů) dodavatele povlakové krytiny

Hydroizolace spodní stavby

- zhotovitel provede podrobný návrh izolace v souladu ČSN 73 0600
- podrobný návrh hydroizolace stanoví mimo jiné požadavky na podkladní konstrukce a stanoví provedení rozhodných detailů (zejména v místech rizikových na poruchu)
- propustující prvky žb přes rovinu hydroizolace se v patě těchto prvků navrhuje těsnit krystalizačním nátěrem v rozsahu nezbytně nutném pro hydroizolační bezpečnost
- zhotovitel předloží technologický postup hydroizolací spodní stavby s uvedením zajištění ochrany hydroizolace po dobu provádění
- upozorňuje se na výskyt radonu v podloží – viz radonový průzkum

Okna v rovinách obvodové konstrukce budovy:

- zabudování těchto prvků musí odpovídat TNI 74 6077
- zhotovitel provede podrobný návrh zabudování výrobku v rozsahu čl. 3 TNI 74 6077
- zhotovitel zajistí provedení výrobní dokumentace oken
- zabudování oken bude respektovat doporučení výrobce

Dveře a vrata ve fasádách

- zabudování výrobků bude provedeno obdobně v duchu TNI 746070 s přihlédnutím na statické parametry kotvení
- upozorňuje se na intenzivní provoz

Dveře vnitřní:

- dodavatel vnitřních dveří musí být prokazatelně seznámen s požárně bezpečnostním řešením, řešením vzduchotechniky a větrání a akustickou studií

Ocelové konstrukce:

- pro prvky, u kterých je uvedeno zinkování bude tl. zinkové vrstvy 70 µm
- nátěry ocelových konstrukcí (týká se OK, které nebudou zinkovány): vícevrstvý antikoroziční nátěr na stupeň agresivity prostředí C2 (ISO 12944-2) s životností nátěru střední (ČSN ISO 12944-5)
- součástí dodávky je výrobní dokumentace

seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Při provádění stavby nutno respektovat **současně platné** předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN. zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) se změnami dle zákona 350/2012 Sb.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 571/2006, vyhláška, kterou se mění Vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zařízení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0835 požární bezpečnost staveb, budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

Použitý software:

- CAD systémy (Nemetschek Allplan), Microsoft Word

Materiály, konstrukce – jejich standart jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnuty v přírážkách – viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – vztahuje se na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nebezpečných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách a zachování pohody bydlení po dobu výstavby.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK