

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 55983/2025
Spis. zn.: KSÚ 10013/2023
Posuzuje: Ing. Jaroslav Šinka
Vyřizuje: Ing. Gabriela Hrdinová
E-mail: hrdinova@cheb.cz
Telefon: 354 440 524

Cheb, dne: 12.06.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OKROUHLÁ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ust. § 25 písm. b) ve spojení s ust. § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje v souladu s ust. § 55a a ust. § 55b dosavadního stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), ve spojení s ust. § 334a stavebního zákona Změnu č. 2 Územního plánu Okrouhlá zkráceným postupem. O sloučení společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené jednání“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Okrouhlá. Pořizovatel v návaznosti na přechodné ust. § 323 odst. 5 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) a c), ust. § 94 odst. 2 a ust. § 96 odst. 3, ve spojení s ust. § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona

oznamuje

konání sloučeného jednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Okrouhlá (dále jen „návrh změny“), které se uskuteční

dne 16. července 2025 (středa) ve 14 hodin.

Místo konání: kulturní sál Obecního úřadu v Okrouhlé (Okrouhlá č.p. 47).

Návrh změny spočívá v převedení územního plánu do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou. Vyhodnocení vlivů se pro změnu územního plánu nezpracovává.

Pořizovatel v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s ust. § 334b odst. 6 a 7 stavebního zákona oznamuje, že do kompletního návrhu změny je možné nahlédnout:

- u pořizovatele, tj. na Městském úřadě Cheb, odboru stavebním a životního prostředí, oddělení územního plánování a památkové péče, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb, kancelář č. 35 – po předchozí telefonické dohodě,
- na Obecním úřadě Okrouhlá, č.p. 47, 350 02 Cheb,
- a dále způsobem umožňující dálkový přístup na níže uvedených webových adresách:
 - www.cheb.cz pod odkazem *Radnice* → *úřední deska*,
 - www.cheb.cz pod odkazem *Radnice* → *Územní plánování* → *Projednávané změny územních plánů* → *návrh změny č. 2 územního plánu Okrouhlá*,
 - www.obec-okrouhla.cz pod odkazem *úřední deska*.

Nejpozději **do 15 dnů** ode dne konání sloučeného jednání může **každý**, v souladu s ust. § 97 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona, uplatnit k návrhu změny své **přípomínky**, tedy **do 31.07.2025 včetně**. Dle ust. § 97 odst. 4 stavebního zákona **nelze** proti návrhu územně plánovací dokumentace podat **námítku** podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Připomínky se uplatňují vždy písemně a musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu (tj. musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje) obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. **K připomínkám podaným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.**

Připomínky se uplatňují písemně u pořizovatele na adrese: Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a památkové péče, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb, IDDS: a8gbnyc.

Ing. Jaroslav Šínka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce pořizovatele po dobu **15** dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu. Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení. Vyvěšeno bude na úředních deskách pořizovatele a obce Okrouhlá do 31.07.2025 včetně (tj. do uplynutí lhůty pro podání připomínek).

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

V elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup

zveřejněno dne:

sejmuto dne:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Obdrží:

Obec, pro kterou se změna pořizuje:

Obec Okrouhlá, IDDS: **dzzami6**

sídlo: Okrouhlá č.p. 47, 350 02 Cheb 2

Nadřízený správní orgán:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: **siqbxt2**

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06

Zhotovitel - projektant:

Terraplan, s.r.o., IDDS: **v2czqfv**

sídlo: Šípkova č.p. 849, 533 41 Lázně Bohdaneč