

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OKROUHLÁ
návrh

Legenda hodnot a limitů (jeví ÚAP)

Památková ochrana a kulturní hodnoty

- Archeologické naleziště I. kategorie
- Historický nebo architektonicky významná stavba
- Technická dominanta
- Nemovitá kulturní památka
- Válečná pohřebiště a hroby
- Území s archeologickými nálezy - I. kategorie
- Území s archeologickými nálezy - II. kategorie

Dopravní infrastruktura

- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Místní a účelové komunikace
- OP silnice
- OP zařízení zajišťujícího letecký provoz
- OP letiště - s výškovým omezením staveb

Technická infrastruktura - energetika

- Distribuční trafostanice - stav
- Distribuční trafostanice - záměr
- vedení elektrické sítě VVN - stav
- vedení elektrické sítě VN - záměr
- vedení elektrické sítě VN - stav
- OP ploch a objektů na elektrické síti VN

Technická infrastruktura - telekomunikace

- Telekomunikační zařízení
- Telekomunikační vedení - stav

Technická infrastruktura - vodní hospodářství

- Zdroj podzemní vody
- Pozorovací hluboké vrtý ČHMÚ
- Vodovodní řád pitné vody - stav
- Úprava vody
- OP vodního zdroje I. stupně
- OP vodního zdroje II. stupně
- OP přírodních léčivých zdrojů II. stupně - II.B
- OP zařízení ČHMÚ

Ochrana přírody a krajiny, přírodní a krajinné hodnoty

- Památný strom
- Mokřad
- Přírodní park
- Významný krajinný prvek ze zákona

Vodní režim v krajině

- Vodní útvar povrchových vod tekoucích
- Vodní nádrž
- Lokalita chráněná pro akumulaci povrchových vod
- Záplavové území stanovené Q100

Hygiena životního prostředí

- Zdroj znečištění

Geologie a horninové prostředí

- Staré zátěže území a kontaminované plochy
- Poddolované území
- Výhradní ložiska nerostných surovin - bilancovaná
- Poddolované území
- Sesuvy

Půdní fond

- BPEJ, kód, třída
- Plochy odvodnění
- Plochy lesů zvláštního určení
- Plocha do 50 metrů od okraje lesa s podmíněným využíváním

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

stabilizované

- BV
- BI
- BH
- RI
- RH
- OU
- OV
- OS
- PU
- PX.Z
- ZP
- ZZ
- ZO
- SV
- SM
- DS
- TU
- VL
- VZ
- WU
- NU
- MU
- MU.k
- MU.j
- MU.p
- MU.w
- MU.z

občanské

- BV
- BI
- BH
- RI
- RH
- OU
- OV
- OS
- PU
- PX.Z
- ZP
- ZZ
- ZO
- SV
- SM
- DS
- TU
- VL
- VZ
- WU
- NU
- MU
- MU.k
- MU.j
- MU.p
- MU.w
- MU.z

územní rezerva (ozn. nově začíná "R", zastává "O")

- bydlení venkovské
- bydlení individuální
- bydlení hromadné
- rekreace individuální
- rekreace hromadná
- občanské vybavení všeobecné
- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení sport
- veřejná prostranství všeobecná
- veřejná prostranství jiná - veřejná zelen
- zelen parková a parkové upravená
- zelen zahradní a sadová
- zelen ochranná a izolační
- smíšené obytné venkovské
- smíšené obytné městské
- doprava silniční
- technická infrastruktura všeobecná
- výroba lehká
- výroba zemědělská a lesnická
- vodní a vodohospodářské všeobecné
- přírodní všeobecné
- smíšené krajinné všeobecné
- kulturně-historické zájmy
- lesnické extenzivní
- přírodní priority
- vodohospodářské zájmy
- zemědělské extenzivní

přírodní ozn. a názvy plochy RZV před úpravou do jednotného standardu

- BV - bydlení individuální venkovského typu
- BI - bydlení individuální městského a příměstského typu
- BH - bydlení hromadné
- RI - rekreace pobytová individuální
- RH - rekreace hromadná
- OV - občanské vybavení - ostatní služby
- Oi - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OS - občanské vybavení - sport
- PV.k - veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PV.z - veřejná prostranství - veřejná zelen
- PV.z1 - veřejná prostranství - veřejná zelen - park
- ZS - zelen vyhrazená - soukromá (zahrady)
- PV.z3 - veřejná prostranství - veřejná zelen - ochranná a izolační
- SV - smíšené obytné venkovského typu
- SM - smíšené obytné městského typu
- DS - doprava silniční
- TI - technická infrastruktura
- VL - výroba lehká
- VZ - výroba zemědělská
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- NP - plochy přírodní
- NS.k - plochy smíšené nezaostavěného území
- k - kulturně historická
- l - lesnická
- p - přírodní
- v - vodohospodářská
- z - zemědělská
- l - infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury) (zrušeno, nově CNZ.1)

Legenda (1. část)
(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jeví je upraven grafický symbol)

Rešené území

Zastavěné území k 31.5. 2024

Zastavitelná plocha (ozn. nově začíná "Z.")

Transformační plocha (ozn. nově začíná "T.")

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu

Územní systém ekologické stability (stav, funkční)

- RBC | Regionální biocentrum (ozn. nově začíná "RBC.")
- LBC | Lokální biocentrum (ozn. nově začíná "LBC.")
- LBK | Lokální biokoridor (ozn. nově začíná "LBK.")

Územní systém ekologické stability (návrh, nefunkční)

- RBK | Regionální biokoridor (ozn. nově začíná "RBK.")
- LBC | Lokální biocentrum (ozn. nově začíná "LBC.")
- LBK | Lokální biokoridor (ozn. nově začíná "LBK.")

Mapový podklad

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

Legenda (2. část - věcné úpravy ve změně ÚP)
(symbol z 1. části legendy s překryvem a označením níže)

Zastavěné území - doplněné části

Zastavitelná plocha - nové označení (pův. ozn. před šipkou)

Zastavitelná plocha - realizovaná a vypouštěná (JUZ-R3, části ploch Z.3a, Z.4a, Z.5a, Z.14a, Z.15c, Z.16, Z.18a, Z.18b, Z.20)

Transformační plocha - nové označení (pův. ozn. před šipkou)

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - navrženy (CNZ.1)

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO
PLÁNU OKROUHLÁ

ETAPA
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1.

ZADAVATEL
Obec Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Okrouhlá

OPRAVNĚNÁ OSOBA PORUČOVATELE
Ing. Jaroslav Šínka, Městský úřad Cheb

ZPRACOVATEL
Terraplan, s. r. o., Šipkova 649, 533 41 Lázně Bohdaneč

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / KESOVÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Marek Janáček, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA č. 03 432

DATUM
listopad 2024

MĚRÍTKO
1 : 5 000

0 250 500 m