



**Obec Okrouhlá, IČO 00572691**  
Obecní úřad Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb

Zápis z 27. zasedání zastupitelstva obce Okrouhlá konaného dne 09. 06. 2025

Přítomni: Lenka Skljarenko Suská, Josef Voráček, Mgr. Iva Váňová, David Vávra, Miroslav Weis

Omluveni: p. J. Balák, B. Homola

Přítomni dále dle prezenční listiny.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu: p. L. Skljarenko Suská, Josef Voráček  
zapisovatelem p. Ludmila Sittová

Ověřovatelé zápisu: p. L. Skljarenko Suská, Josef Voráček

Výsledek hlasování: Pro .....5..... Proti .....0.... Zdrželi se .....0.....

**Program:**

- 1) Jednací řád zastupitelstva obce Okrouhlá
- 2) Změna územního plánu Okrouhlá
- 3) Dohoda o provedení práce – úklid obecního úřadu
- 4) Odkup mechanizačního vozidla AUSA K00 46-44
- 5) Zpráva finančního výboru
- 6) Školné v MŠ Okrouhlá na školní rok 2025 - 2026
- 7) Zpráva kontrolního výboru
- 8) Výběrové řízení na projektanta kanalizační a vodovodní přípojky  
na části p. p. č. 1155/1 v k. ú. Okrouhlá u Chebu
- 9) Rozšíření služeb boxu OX POINT
- 10) Bezúplatný převod pozemku p. č. 706/110 v k. ú. Jesenice u Chebu  
o výměře 20 m<sup>2</sup> do vlastnictví obce Okrouhlá
- 11) Různé

Výsledek hlasování: Pro .....5..... Proti .....0.... Zdrželi se .....0.....

Zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou Mgr. Ivou Váňovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce OÚ Okrouhlá zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. 05. do 10. 06. 2025. Současně byla zveřejněna na EÚD. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starostka požádala o úpravu programu zasedání zastupitelstva: doplnění programu o bod 11a) Výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce a výměnu tepelného média v MŠ Okrouhlá

**Program:**

- 1) Jednací řád zastupitelstva obce Okrouhlá
- 2) Změna územního plánu Okrouhlá
- 3) Dohoda o provedení práce – úklid obecního úřadu
- 4) Odkup mechanizačního vozidla AUSA K00 46-44
- 5) Zpráva finančního výboru
- 6) Školné v MŠ Okrouhlá na školní rok 2025 - 2026
- 7) Zpráva kontrolního výboru
- 8) Výběrové řízení na projektanta kanalizační a vodovodní přípojky na části p. p. č. 1155/1 v k. ú. Okrouhlá u Chebu
- 9) Rozšíření služeb boxu OX POINT
- 10) Bezúplatný převod pozemku p. č. 706/110 v k. ú. Jesenice u Chebu o výměře 20 m<sup>2</sup> do vlastnictví obce Okrouhlá
- 11) Různé
- 11a) Výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce a výměny tepelného média v MŠ Okrouhlá

Výsledek hlasování: Pro .....5..... Proti .....0.... Zdrželi se .....0.....

Starostka obce provedla kontrolu předešlého Usnesení č. 26/2025.

**K bodu 1) Jednací řád zastupitelstva obce Okrouhlá**

Starostka obce předala slovo p. Sloupové, která seznámila přítomné se zněním Jednacího řádu obce Okrouhlá č. 01/2025 dle přílohy.

**Diskuze:** P. Majchráková se zeptala na délku výstupu jednotlivých zastupitelů a délku příspěvku. P. Hloušek se zeptal, zda si můžou občané sami pořizovat audiovizuální pořízení zápisů. P. Spacek se přidala s tím, že není spokojena s pořizováním zápisů. P. Majchráková se přidala s tím, že chce doslovný zápis veřejné diskuze. P. Spacek uvedla, že byla očerněna. P. Valíček uvedl, že by požadoval audiovizuální nahrávání jednání zastupitelstva.

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce Okrouhlá č. 01/2025 dle přílohy.**

Výsledek hlasování: Pro .....5..... Proti .....0..... Zdrželi se .....0.....

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**K bodu 2) Změna územního plánu Okrouhlá**

Předsedající seznámila přítomné s Podnětem na pořízení změny Územního plánu Okrouhlá navrhovatelů: Jaroslavy Podzimkové a Jánem Filipčíkem dle LV 184 na p. p. č. 1121/2 a 1263/2 v k. ú. Okrouhlá u Chebu dle přílohy se změnou ze stávajícího zařazení ploch těchto pozemků z RI (rekreace pobytová individuální) na plochu SV (smíšená obytná venkovská).

**Diskuze:** P. Spacek uvedl, že chtěl nahlédnout do této změny ÚP. P. Valíček požádal o vysvětlení, proč se dělá změna ÚP pro rodinnou rekreaci. P. Hloušek se zeptal na změny ÚP. Připomněl, že by obec měla přistoupit k novelizaci změny ÚP. Požádal o info, zda mohou také ve své lokalitě požádat o zrychlené řízení změny ÚP. P. starostka uvedla, že obec musí v současné době provést Jednotný standard ÚP.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Podnět na pořízení změny Územního plánu Okrouhlá navrhovatelů: Jaroslavy Podzimkové a Jánem Filipčíkem dle LV 184 na p. p. č. 1121/2 a 1263/2 v k. ú. Okrouhlá u Chebu dle přílohy se změnou ze stávajícího zařazení ploch těchto pozemků z RI (rekreace pobytová individuální) na plochu SV (smíšená obytná venkovská).

Výsledek hlasování: Pro .....5..... Proti .....0..... Zdrželi se .....0.....

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

#### **K bodu 3) Dohoda o provedení práce – úklid obecního úřadu**

Starostka Mgr. Váňová seznámila přítomné s ukončením DPP p. Gáborové, která prováděla úklid budovy OÚ a sálu včetně příslušenství. Na zajištění úklidu výše uvedených prostor požádala starostka obce p. Davida Vávru.

**Diskuze:** P. Vatecha se zeptal p. Vávru, jak bude tuto práci stíhat.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje na zajištění úklidu budovy OÚ a sálu včetně příslušenství dohodou o provedení práce na 4 hodiny týdně ode dne Usnesení č. 27/2025 do 31/12/2025 pro p. Davida Vávru, bytem Okrouhlá, který je členem zastupitelstva obce Okrouhlá.

Výsledek hlasování: Pro .....5..... Proti .....0..... Zdrželi se .....0.....

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### **K bodu 4) Odkup mechanizačního vozidla AUSA K00 46-44**

Předsedající seznámila přítomné se stavem současného mechanizačního stroje AUSA K00 46-44, pořízeným na dotaci v roce 2014-2015. Provoz tohoto stroje je již velice nákladný z důvodu vysokých nákladů náhradních dílů a drahých oprav. Při zajišťování cenových nabídek na odkup tohoto mechanizačního stroje o něj projevila zájem jen firma ZAHRADA – DÍLNA – STROJE s. r. o. Dobřany za cenu 75.000,00 Kč včetně DPH. Starostka požádala přítomné o jejich názor na tento bod jednání.

**Diskuze:** nikdo se nepřihlásil

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje odkup mechanizačního stroje AUSA K00 46-44 firmou ZAHRADA – DÍLNA – STROJE s. r. o. Dobřany za cenu 75.000,00 Kč vč. DPH v současném stavu a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro .....5..... Proti .....0..... Zdrželi se .....0.....

#### **K bodu 5) Zpráva finančního výboru**

Starostka obce předala slovo předsedkyni finančního výboru p. Lence Skljarenko Suscé, která přítomné seznámila se zprávou finančního výboru ze dne 05/05/2025 dle přílohy.

**Diskuze:** nikdo se nepřihlásil

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Okrouhlá bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 05/05/2025 dle přílohy.**

Výsledek hlasování: Pro .....5..... Proti .....0..... Zdrželi se .....0.....

**Usnesení č. 5) bylo schváleno.**

#### **K bodu 6) Školné v MŠ Okrouhlá na školní rok 2025 - 2026**

Starostka uvedla přítomným skutečnost o projednání výše poplatku na dítě v naší MŠ Okrouhlá, p. o. na školní rok 2025 – 2026. V současné době činí poplatek 340 Kč/dítě. Požádala zastupitele o jejich návrh k tomuto bodu.

**Diskuze:** nikdo se nepřihlásil

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výši poplatku na dítě v příspěvkové organizaci obce Okrouhlá – Mateřská škola Okrouhlá na školní rok 2025 – 2026 ve výši 340 Kč/dítě.**

Výsledek hlasování: Pro .....5..... Proti .....0..... Zdrželi se .....0.....

**Usnesení č. 6) bylo schváleno.**

#### **K bodu 7) Zpráva kontrolního výboru**

Starostka obce uvedla, že tento bod z důvodu nepřítomnosti předsedy kontrolního výboru bude odročen na další jednání zastupitelstva.

**Diskuze:** nikdo se nepřihlásil

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce odročuje zprávu kontrolního výboru na příští zasedání zastupitelstva obce.**

#### **K bodu 8) Výběrové řízení na projektanta kanalizační a vodovodní přípojky na části p. p. č. 1155/1 v k. ú. Okrouhlá u Chebu**

P. starostka seznámila přítomné s cenovými nabídkami na projektanta kanalizační a vodovodní přípojky na části p. p. č. 11551/1 v k. ú. Okrouhlá: Ing. Čepický, Oplot za 398 650 Kč, INGVAMA s. r. o. Plánice za 359 600 Kč a Ing. Nesnídal, Plzeň ze 458 590 Kč (všechny včetně DPH). Komise ve složení J. Balák, J. Voráček a M. Weis vybrala jako projektanta této akce – Splašková kanalizace a kanalizační přípojky, vodovod a vodovodní přípojky v obci Okrouhlá – Ing. Václava Macha, IČO 06787720, Bližanovy 85, 340 34 Plánice za cenu 359 600 Kč včetně DPH.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

Návrh na usnesení: **Zastupitelstvo obce schvaluje výběrové řízení ze dne 04/06/2025 na projekt Splašková kanalizace a kanalizační přípojky, vodovod a vodovodní přípojky v obci Okrouhlá na p. p. č. 1155/1 firmu INGVAMA s. r. o. Plánice za 359.600,00 Kč včetně DPH a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro .....5..... Proti .....0..... Zdrželi se .....0.....

**Usnesení č. 8) bylo schváleno.**

#### **K bodu 9) Rozšíření služeb boxu OX POINT**

Starostka seznámila přítomné s výsledky služeb boxu OX POINT, který je instalován u budovy obchodu v Okrouhlé a který je využíván občany obcí Okrouhlé a Jesenice. Z doloženého souhrnu využívání služeb vyplývá, že kapacita boxu je ve stávajícím modulu 8 schránek uživateli přeplněná a mělo by dojít k navýšení modulu tohoto boxu.

Diskuze: P. Šuhajová se zeptala, zda cena za rozšíření boxu OX POINT je měsíční nebo jednorázová. P. starostka uvedla, že se jedná o jednorázový poplatek + doprava a montáž.

Návrh na usnesení: **Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení modulu boxu OX POINT o 8 schránek za pořizovací cenu 83.036,25 Kč včetně DPH a dopravy a montáže za 10.890 Kč vč. DPH a pověřuje starostku k podpisu smlouvy s firmou OX POINT a. s., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4.**

Výsledek hlasování: Pro .....5..... Proti .....0..... Zdrželi se .....0.....

**Usnesení č. 9) bylo schváleno.**

#### **K bodu 10) Bezúplatný převod pozemku p. p. č 706/110 v k. ú. Jesenice u Chebu o výměře 20 m<sup>2</sup> v majetku SPÚ ČR do vlastnictví obce Okrouhlá**

Předsedající k tomuto bodu uvedla, že došlo ze strany SPÚ k souhlasu s bezúplatným převodem výše uvedeného pozemku do vlastnictví obce Okrouhlá – návrh smlouvy č. 1003992502 na BPP p. p. č. 706/110 v k. ú. Jesenice u Chebu o výměře 20 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a je nutno provést všechny úkony s tím spojené včetně souhlasu zastupitelstva obce.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku p. p. č. 706/110 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Jesenice u Chebu v majetku Státního pozemkového úřadu ČR do vlastnictví obce Okrouhlá a pověřuje starostku k podpisu smlouvy s SPÚ ČR Karlovy Vary pro tento převod.

Výsledek hlasování: Pro .....5..... Proti .....0..... Zdrželi se .....0.....

**Usnesení č. 10) bylo schváleno.**

#### **K bodu 11) Různé**

##### **K bodu 11a) Výběrové řízení dotační kanceláře na zhotovitele MŠ Okrouhlá**

Starostka obce seznámila přítomné s výsledkem výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce MŠ Okrouhlá a výměnu tepelného média dle přílohy. Do výběrového řízení se přihlásil p. Straděj z Okrouhlé a firma TERCOM s. r. o. Cheb.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dle provedeného výběrového řízení dotační kancelář Tendra a. s. dne 02. 06. 2025 na OÚ v Okrouhlé na akci REKONSTRUKCE A VÝMĚNA TEPELNÉHO MÉDIA V MŠ OKROUHLÁ zhotovitelem firmu TERCOM s. r. o. Cheb za cenu 4.500.000,00 Kč bez DPH dle zadaného projektu do 5 měsíců od sepsání smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro .....5..... Proti .....0..... Zdrželi se .....0.....

**Usnesení č. 11a) bylo schváleno.**

**Veřejná diskuze:** P. starostka vysvětlila situaci kolem osazení dopravních značek na p. p. č. 1155/1 v k. ú. Okrouhlá. P. [ ] a p. [ ] uvedli, že starostka nezajišťuje potřeby občanů na komunikacích. P. [ ] se zeptala na osazení měřiče na komunikaci na 1180/1 a 1180/2. P. [ ] se zeptala, proč se omezení rychlosti neřešilo v minulosti a proč se neřeší oprava komunikace na 1155/1 v k. ú. Okrouhlá a chodníky. P. starostka uvedla, že nelze budovat chodníky kolem dvojdomků – není dostatečný prostor pro chodníky z důvodu odkupu pozemků k jednotlivým soukromníkům. [ ] připomněla, že před dvěma lety byly odstraněny stromy u jejího pozemku a dosud nejsou odstraněny pařezy. P. [ ] připomněla, že dosud nejsou osazeny slibované lavičky u Božích muk. [ ] se zeptal, proč byl odejit [ ]. P. starostka uvedla, že [ ] odešel na vlastní žádost.

[ ] se zeptala opět na osazení jednosměrného rozhodnutí k rozměrům silnice. P. starostka sdělí termín projednání cenové nabídky na přeložení sloupu u p. Šuhaje na pozemku.

[ ] se zeptal, kdy bude srovnán pozemek mezi [ ] a SÚS Cheb.

[ ] se dále zeptal, proč není opravena pergola, kolik stálo značení BUS zastávek.

[ ] požádala o info, proč se nezasílají osobně emaily lidem k veřejným vyhláškám.

[ ] se zeptal, proč jezdí auta pod pergolu při různých akcích.

P. starostka přítomné seznámila s ústní stížností [REDAKCE] na jednání zastupitele [REDAKCE] a tímto dává prostor p. [REDAKCE], aby se ke stížnosti vyjádřil.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18:50 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina hostů a občanů
- 3) Pozvánka – program zasedání OZ č. 27/2025
- 4) Jednací řád zastupitelstva obce Okrouhlá č. 01/2025 dle přílohy.
- 5) Podnětem na pořízení změny Územního plánu Okrouhlá navrhovatelů: Jaroslavy Podzimkové a Jánem Filipčíkem
- 6) Nabídka firmy ZAHRAHA – DÍLNA – STROJE s. r. o. Dobřany
- 7) Zpráva finančního výboru ze dne 05/05/2025 dle přílohy
- 8) Zprávou kontrolního výboru ze dne 0/05/2025 dle přílohy
- 9) Zpráva firmy OX POINT a. s., Pha
- 10) Návrh SMLOUVY č. 1003992502 – SPÚ KV – BPP p. č. 70/110 k. ú. Jesenice
- 11) Stížnost p. Spacek
- 12) Výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce MŠ a výměny tepelného média

Zapisovatel: Ludmila Sittová .....dne .....

Ověřovatelé: Lenka Skljarenko Suská .....dne .....

Josef Voráček .....dne .....

Starostka Mgr. Iva Váňová: ..... dne .....