

## Zpráva o uplatňování ÚP Okrouhlá

seznam předběžných požadavků veřejnosti, které byly zamítnuty

| podání ze dne | k.ú.             | parcelní číslo                              | návrh změny a odůvodnění                          | vyhodnocení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.11.2017    | Okrouhlá u Chebu | 1263/25, 1263/7                             | NSzv na RI                                        | Dle stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, což v případě velkého rozsahu nevyužitých zastavitelných ploch rekreace individuální prokázáno není. Zamítnuto také s ohledem na v územně analytických podkladech specifikovaný stávající problém k řešení - urbanistickou závadu ZU17, kterou je „rušící funkce zástavby u vodní nádrže, přehruštěná zástavba břehů přehrady“. |
| 31.7.2017     | Jesenice u Chebu | 824/13                                      | RI na bydlení (rodinné domy)                      | Do zprávy o uplatňování byl zahrnut podnět k prověření západní části plochy vymezené jako RI, kde parcelace odpovídá spíše rodinným domům.<br>Podané žádosti týkající se p.p.č. 824/13 a 706/99, k.ú. Jesenice u Chebu, jsou mimo tuto oblast.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.8.2017      | Jesenice u Chebu | 706/99                                      | RI na bydlení (rodinné domy)                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17.8.2017     | Jesenice u Chebu | 798/6, 798/8, 798/9, 798/12, 798/25, 798/28 | BI na cesty účelové (z důvodu zajištění přístupu) | Plocha vymezená jako BI umožňuje vybudování přístupových komunikací - účelových cest. Na stavbu „Účelová veřejná komunikace - obytná zóna Okrouhlá – Jesenice“ je vydáno platné územní rozhodnutí č.j: MUCH 20118/2015/Mül ze dne 11.3.2015. Vymezování funkční plochy pro vnitřní komunikace je nekoncepční. Schéma dopravy - výkres č. B, který je součástí odůvodnění ÚP Okrouhlá, se změnou ÚP nemění a ve výrokové části ÚP Okrouhlá není kam tento detailní požadavek zpracovat.     |
| 17.8.2017     | Jesenice u Chebu | 798/12, 798/25, 798/28                      | BI na cesty účelové (z důvodu zajištění přístupu) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |