

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 62986/2018/Mül
Spis. zn.: KSÚ 6522/2018
Vyřizuje: Blanka Müllerová
E-mail: mullerova@cheb.cz
Telefon: 354440137

Cheb, dne: 30.7.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Dne 27.7.2018 podal VÁCLAV POVONDRA (nar. 26.8.1970), Dolní Žandov 310, 350 02 Dolní Žandov žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu:

"rekreační chata na části p.p.č. 706/92 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá"

na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 706/92 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá.

Změna stavby:

- **jednopodlažní, nepodsklepená stavba s obytným podkrovím** (původně: jednopodlažní, nepodsklepená stavba bez využitelného podkroví)
- **velikost 13,45 x 9,6 m, výška stavby 7,880 m do hřebene valbové střech** (původně: velikost 13,45 x 9,6 m, výška stavby 5,745 m do hřebene valbové střechy)

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94u odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení o změně stavby před jejím dokončením a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 94u odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě **31.8.2018**, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí (Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

otisk razítka

v z. Ing. Jelena Hegerová v. r.
Vedoucí oddělení stavebního řádu

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Upozornění pro stavebníka :

Správní poplatek ve výši **1500,- Kč** za vydání změny ve společném řízení řízení dle zák. č. 634/2004 Sb.(pol. 17 odst. 1 písm a) = 500,- Kč + pol.18 odst. 5 = 1000,- Kč), zaplatte na účet 19-528331/0100, **variabilní symbol 3153504026.** Nebo hotově v pokladně úřadu.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení – změny ÚR a SP

Doručení jednotlivě:

Václav Povondra, Dolní Žandov 310, 354 93 Dolní Žandov

Doručení jednotlivě:

Obec Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb 2

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

pozemková parcela parcelní číslo 706/4 v katastrálním území Jesenice u Chebu
pozemková parcela parcelní číslo 706/93 v katastrálním území Jesenice u Chebu
pozemková parcela parcelní číslo 706/99 v katastrálním území Jesenice u Chebu
pozemková parcela parcelní číslo 706/100 v katastrálním území Jesenice u Chebu

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Cheb - odbor organizační, 26. dubna 4, 350 00 Cheb
Obecní úřad Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče, ÚP a památková péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - životní prostředí, životní prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Obecní úřad Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb 2