

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 73647/2018/Mül  
Spis. zn.: KSÚ 6522/2018  
Vyřizuje: Blanka Müllerová  
E-mail: mullerova@cheb.cz  
Telefon: 354440137

Cheb, dne: 6.9.2018

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu: "rekreační chata na části p.p.č. 706/92 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá" na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 706/92 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jesenice u Chebu, kterou podal VÁCLAV POVONDRA (nar. 26.8.1970), Dolní Žandov 310, 350 02 Dolní Žandov takto:

Podle § 94p a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **povoluje**

změnu stavebního záměru pro stavbu:

**"rekreační chata na části p.p.č. 706/92 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá",**

kteřá byla povolena stavebním povolením vydaným dne 11.7.2014 pod č.j. MUCH 54528/2014/Mül, spis. zn. KSÚ 4132/2014., v tomto rozsahu:

Změna stavby:

- **jednopodlažní, nepodsklepená stavba s obytným podkrovím** (původně: jednopodlažní, nepodsklepená stavba bez využitelného podkroví)
- **velikost 13,45 x 9,6 m, výška stavby 7,880 m do hřebene valbové střech** (původně: velikost 13,45 x 9,6 m, výška stavby 5,745 m do hřebene valbové střechy)

#### **Pro umístění a dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- Změna stavby bude provedena dle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Ostatní podmínky původního povolení zůstávají v platnosti.

**Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

VÁCLAV POVONDRA (nar. 26.8.1970), Dolní Žandov 310, 350 02 Dolní Žandov

# Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 27.7.2018 žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením.

## **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 706/93 (trvalý travní porost), 706/4 (ostatní plocha), 706/99 (trvalý travní porost) a 706/100 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jesenice u Chebu a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

## **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

## **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

## **Seznam všech účastníků řízení:**

VÁCLAV POVONDRA a Obec Okrouhlá.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

- pozemková parcela parcelní číslo 706/99 v katastrálním území Jesenice u Chebu
- pozemková parcela parcelní číslo 706/100 v katastrálním území Jesenice u Chebu
- pozemková parcela parcelní číslo 706/93 v katastrálním území Jesenice u Chebu
- pozemková parcela parcelní číslo 706/4 v katastrálním území Jesenice u Chebu

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

# Poučení

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

**Účastníci řízení – změny ÚR a SP**

Doručení jednotlivě:

Václav Povondra, Dolní Žandov 310, 354 93 Dolní Žandov

Doručení jednotlivě:

Obec Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb 2

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

pozemková parcela parcelní číslo 706/4 v katastrálním území Jesenice u Chebu  
pozemková parcela parcelní číslo 706/93 v katastrálním území Jesenice u Chebu  
pozemková parcela parcelní číslo 706/99 v katastrálním území Jesenice u Chebu  
pozemková parcela parcelní číslo 706/100 v katastrálním území Jesenice u Chebu

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):**

Městský úřad Cheb - odbor organizační, 26. dubna 4, 350 00 Cheb  
Obecní úřad Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče,  
ÚP a památková péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - životní prostředí, životní prostředí, náměstí  
Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
Obecní úřad Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,  
položky 17, odst. 1 písm. a) sazebníku ve výši 500,- Kč  
položky 18, odst. 5 sazebníku ve výši 1000,- Kč

-----  
celkem 1500,- Kč

byl zaplacen dne 15.8.2018.