

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 56654/2019/Mül  
Spis. zn.: KSÚ 5552/2019  
Vyřizuje: Blanka Müllerová  
E-mail: mullerova@cheb.cz  
Telefon: 354440137

Cheb, dne: 20.6.2019

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 30.5.2019 podali Bc. Karel Váňa, Jesenice 18, Okrouhlá, 350 02 Okrouhlá a Mgr. Iva Váňová, Jesenice 18, Okrouhlá, 350 02 Okrouhlá žádost o vydání společného povolení pro stavbu:

**"přístavba rekreační chaty Jesenice č.ev. 18, Okrouhlá 350 02,  
na pozemcích st.p.č. 143 a p.p.č. 824/5 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá".**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě **15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

**K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

**K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí (Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

#### **Upozornění pro stavebníka :**

Správní poplatek ve výši **3500,- Kč** za vydání stavebního povolení dle zák. č. 634/2004 Sb. (pol. 17 odst. 1 písm. a) = 1000,- Kč + pol. 18 odst. 1 písm. a) = 2500,- Kč), zaplatěte na účet 19-528331/0100, **variabilní symbol 3153504485**. Nebo hotově v pokladně úřadu.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení -**

#### **Doručení jednotlivě:**

Bc. Karel Váňa, Jesenice 18, Okrouhlá, 350 02 Okrouhlá, prostřednictvím zástupce: Ing. Pavel Janeček,  
Kolmá 788/46, 360 01 Karlovy Vary  
Mgr. Iva Váňová, Jesenice 18, Okrouhlá, 350 02 Okrouhlá, prostřednictvím zástupce: Ing. Pavel Janeček,  
Kolmá 788/46, 360 01 Karlovy Vary  
Obec Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Okrouhlá

#### **Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):**

pozemková parcela parcelní číslo 824/6 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá  
pozemková parcela parcelní číslo 824/10 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá  
pozemková parcela parcelní číslo 824/20 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá  
pozemková parcela parcelní číslo 824/3 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá  
pozemková parcela parcelní číslo 824/4 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

#### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):**

Městský úřad Cheb - odbor organizační, 26. dubna 21/4, 350 02 Cheb 2  
Obecní úřad Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb 2

#### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče,  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb - vyj. MUCH 54080/2019/Kol  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále  
Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z  
Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb - vyj. MUCH 54995/2019