

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 73675/2019/Mül  
Spis. zn.: KSÚ 5552/2019  
Vyřizuje: Blanka Müllerová  
E-mail: mullerova@cheb.cz  
Telefon: 354440137

Cheb, dne: 14.8.2019

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) a § 94 j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: "přístavba rekreační chaty Jesenice č.ev. 18, Okrouhlá 350 02, na pozemcích st.p.č. 143 a p.p.č. 824/5 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá" na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 143 a pozemkové parcely parcelní číslo 824/5 v katastrálním území Jesenice u Chebu, kterou podali Bc. Karel Váňa, Jesenice 18, Okrouhlá, 350 02 Okrouhlá a Mgr. Iva Váňová, Jesenice 18, Okrouhlá, 350 02 Okrouhlá takto:

Stavba:

**"přístavba rekreační chaty Jesenice č.ev. 18, Okrouhlá 350 02,  
na pozemcích st.p.č. 143 a p.p.č. 824/5 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá"**

se podle § 94p stavebního zákona

### **povoluje**

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

#### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měř. 1 : 200, která je součástí dokumentace pro společné rozhodnutí, kterou zpracoval Ing. Pavel Janeček, ČKAIT – 0301055.
2. Před zahájením výkopových prací provedí investor průběh stávajících inž. sítí, zajistí jejich vytyčení u jednotlivých správců a bude plně respektovat jejich oprávněné požadavky, týkající se ochrany těchto zařízení.
3. Zařízení staveniště bude situováno pouze na vlastním pozemku navrhovatele.
4. Stavební odpad bude v průběhu výstavby likvidován v souladu se zákonem o odpadech dle závazného stanoviska Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb - ze dne 17.6.2019, č.j.: MUCH 54995/2019.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ve stavebním řízení ověřené projektové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb.
3. Stavebník oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.

4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
6. Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
7. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
8. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
9. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
11. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Chebu povinen, oznámit předem termín zahájení stavby, ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem), umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona), neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
12. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
13. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
14. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
15. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

20. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb - závazné stanovisko ze dne 12.6.2019, č.j.: MUCH 54080/2019/Kol

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb - souhrnné vyjádření zde dne 20.5.2019, č.j.: MUCH 41258/2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb - závazné stanovisko ze dne 17.6.2019, č.j.: MUCH 54995/2019

21. Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
22. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
23. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
24. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
25. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
26. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
27. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
28. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán, ověřený příslušným katastrálním úřadem, případně geodetické zaměření vedení technické infrastruktury provedené před zásypem.
29. Stavba bude dokončena do 31.8.2021.
30. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

### **Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Bc. Karel Váňa, Jesenice 18, Okrouhlá, 350 02 Okrouhlá

Mgr. Iva Váňová, Jesenice 18, Okrouhlá, 350 02 Okrouhlá

## **Odůvodnění**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 30.5.2019 žádost o vydání společného povolení.

Dne 5.6.2019 pod č.j.MUCH 51441/2019/Mül byla podle § 45 odst. 2 správního řádu vydána výzva k doplnění podkladů podání, podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu usnesení o přerušení řízení a podle § 39 odst. 1 určení lhůty do 12.7.2019. Žadatel byl poučen o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě.

Dne 20.6.2019, č.j. MUCH 56654/2019/Mül bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 824/3, 824/4, 824/20, 824/6 a 824/10 v katastrálním území Jesenice u Chebu a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **Seznam všech účastníků řízení:**

Bc. Karel Váňa, Mgr. Iva Váňová a Obec Okrouhlá.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

- pozemková parcela parcelní číslo 824/6 v katastrálním území Jesenice u Chebu
- pozemková parcela parcelní číslo 824/10 v katastrálním území Jesenice u Chebu
- pozemková parcela parcelní číslo 824/20 v katastrálním území Jesenice u Chebu
- pozemková parcela parcelní číslo 824/3 v katastrálním území Jesenice u Chebu
- pozemková parcela parcelní číslo 824/4 v katastrálním území Jesenice u Chebu

Žádost byla doložena těmito vyjádření, rozhodnutími a závaznými stanovisky:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí - zde dne 20.5.2019, č.j.: MUCH 41258/2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství: MUCH 54995/2019 ze dne 17.6.2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče: MUCH 54080/2019/Kol ze dne 12.6.2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

### **Seznam všech účastníků řízení:**

Bc. Karel Váňa, Mgr. Iva Váňová a Obec Okrouhlá.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

- pozemková parcela parcelní číslo 824/6 v katastrálním území Jesenice u Chebu
- pozemková parcela parcelní číslo 824/10 v katastrálním území Jesenice u Chebu
- pozemková parcela parcelní číslo 824/20 v katastrálním území Jesenice u Chebu
- pozemková parcela parcelní číslo 824/3 v katastrálním území Jesenice u Chebu
- pozemková parcela parcelní číslo 824/4 v katastrálním území Jesenice u Chebu

# Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

## Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení -**

#### **Doručení jednotlivě:**

Bc. Karel Váňa, Jesenice 18, Okrouhlá, 350 02 Okrouhlá, prostřednictvím zástupce: Ing. Pavel Janeček,  
Kolmá 788/46, 360 01 Karlovy Vary  
Mgr. Iva Váňová, Jesenice 18, Okrouhlá, 350 02 Okrouhlá, prostřednictvím zástupce: Ing. Pavel Janeček,  
Kolmá 788/46, 360 01 Karlovy Vary  
Obec Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Okrouhlá

#### **Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):**

pozemková parcela parcelní číslo 824/6 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá  
pozemková parcela parcelní číslo 824/10 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá  
pozemková parcela parcelní číslo 824/20 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá  
pozemková parcela parcelní číslo 824/3 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá  
pozemková parcela parcelní číslo 824/4 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

#### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):**

Městský úřad Cheb - odbor organizační, 26. dubna 21/4, 350 02 Cheb 2  
Obecní úřad Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb 2

#### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče,  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále  
Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z  
Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,  
položky 17, odst. 1 písm. a) sazebníku ve výši 1000,- Kč  
položky 18, odst. 1 písm. a) sazebníku ve výši 2500,- Kč

-----  
celkem 3500,- Kč

byl zaplacen dne 2.7.2019.