

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 6969/2020/Mül  
Spis. zn.: KSÚ 716/2020  
Vyřizuje: Blanka Müllerová  
E-mail: mullerova@cheb.cz  
Telefon: 354440137

Cheb, dne: 21.1.2020

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 20.1.2020 podal Hans Adolf Straller, Am Holzhof 1, Regensburg, 930 59 SRN žádost o vydání dodatečného povolení stavby:

**"dům pro rodinnou rekreaci, včetně přípojek inženýrských sítí - Jesenice u Chebu"  
na pozemku pozemková parcela číslo 706/97 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**21.2.2020 (pátek) v 12:30 hodin.**

Místo konání: **na místě stavby.**

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou své námitky a popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí (Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00) a při ústním jednání. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od data konání ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám

bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení -**

#### **Doručení jednotlivě:**

Hans Adolf Straller, Am Holzhof 1, Regensburg, 930 59 SRN, prostřednictvím zástupce: Ing. Jan Musil, projekce, Heyrovského 1566, 356 05 Sokolov  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4 - Podmokly, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4 - Podmokly  
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb  
Obec Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Okrouhlá

#### **Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):**

pozemková parcela parcelní číslo 706/98 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá  
pozemková parcela parcelní číslo 706/106 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá  
pozemková parcela parcelní číslo 706/94 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá  
pozemková parcela parcelní číslo 706/95 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá  
pozemková parcela parcelní číslo 706/96 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):**

Městský úřad Cheb - odbor organizační, 26. dubna 4, 350 00 Cheb  
Obecní úřad Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - lesní hospodářství, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb - vyj. MUCH 88370/2018/Kol  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb - vyj. MUCH 91785/2018  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb - vyj. MUCH 96070/2019  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2 - vyj. MUCH 91784/2018  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ZPF, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2 - vyj. MUCH 13721/2019

### **Upozornění pro stavebníka :**

Správní poplatek ve výši **6500,- Kč** za vydání dodatečného povolení dle zák. č. 634/2004 Sb. (pol. 17 odst. 1 písm a) = 1000,- Kč + pol. 17 odst. 1 písm c) = 500,- Kč + pol. 18 odst. 1 písm a) = 5000,- Kč), zaplaťte na účet 19-528331/0100, **variabilní symbol 3153504812**. Nebo hotově v pokladně úřadu.