

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 18783/2020/Mül  
Spis. zn.: KSÚ 716/2020  
Vyřizuje: Blanka Müllerová  
E-mail: mullerova@cheb.cz  
Telefon: 354440137

Cheb, dne: 26.2.2020

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání dodatečného povolení stavby: "dům pro rodinnou rekreaci, včetně přípojek inženýrských sítí - Jesenice u Chebu" na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 706/97 v katastrálním území Jesenice u Chebu, kterou podal Hans Adolf Straller, Am Holzhof 1, Regensburg, 930 59 SRN takto:

Podle § 129 odst. 3 stavebního zákona vydává

### dodatečné povolení

pro stavbu:

**"dům pro rodinnou rekreaci, včetně přípojek inženýrských sítí - Jesenice u Chebu"**  
**na pozemku pozemková parcela číslo 706/97 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá**

popis stavby:

- **dvoupodlažní, nepodsklepená stavba**
- **velikost 12,3 x 10,5 m, výška stavby 6,725 m do hřebene sedlové vazníkové střechy, včetně terasy 3,0 x 10,3 m**

včetně stavby:

- **odpadní nepropustná jímka o objemu 12,0 m<sup>3</sup>**
- **kanalizační přípojka od odpadní jímky do objektu**
- **vodovodní přípojka do objektu napojena na stávající vodoměrné šachty na pozemku stavebníka**
- **jímka na dešťové vody o objemu 5,0 m<sup>3</sup> s napojením na vsakovací jímku - drenážní podmok**
- **přípojka elektro od stávajícího el. pilíře na hranici pozemku stavebníka**
- **odstavné, parkovací a zpevněné plochy**

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ve stavebním řízení ověřené projektové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb.
3. Stavebník oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen

- odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
  6. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
  7. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
  8. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činnosti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
  9. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
  10. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
  11. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Chebu povinen, oznámit předem termín zahájení stavby, ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem), umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona), neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
  12. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
  13. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
  14. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
  15. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
  16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
  17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
  18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
  19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
  20. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče  
- ze dne 26.10.2018, č.j. MUCH 88370/2018/Kol

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí - ze dne 15.11.2018, č.j. MUCH 91785/2018

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství - ze dne 23.10.2019, č.j. MUCH 96070/2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ovzduší - ze dne 5.12.2018, č.j. MUCH 91784/2018

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ZPF - ze dne 5.4.2019, č.j. MUCH 13721/2019

ČEZ Distribuce, a. s. - ze dne 22.1.2020, zn. 0101243955 - všeobecné podmínky

CHEVAK Cheb a.s. - ze dne 20.5.2019 - viz podmínky:

- při stavbě musí být dodrženy podmínky CHEVAK Cheb, a. s. pro provádění stavby v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně vnějším:
  - a) použité mechanizační a dopravní prostředky musí být zajištěny proti úniku pohonných a provozních hmot, nebo jiných závadných látek.
  - b) materiály nebo zeminy použité při terénních úpravách nesmí být znečištěny látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod.
  - c) v případě úniku závadných látek do nepevněného terénu s možností ohrožení kvality podzemních vod, je třeba únik neprodleně ohlásit na CHEVAK Cheb, a.s.

21. Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
22. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
23. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
24. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
25. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
26. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
27. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
28. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
29. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geodetické zaměření vedení technické infrastruktury provedené před zásypem.
30. Stavebník odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb po dokončení stavby předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
31. Stavba bude dokončena do 31.3.2021.
32. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. po dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Hans Adolf Straller, Am Holzhof 1, Regensburg, 930 59 SRN

# Odůvodnění

Stavebník zahájil provádění předmětné stavby bez stavebního povolení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 20.1.2020 žádost o vydání dodatečného povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ZPF: MUCH 13721/2019 ze dne 5.4.2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí: MUCH 91785/2018 ze dne 15.11.2018

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ovzduší: MUCH 91784/2018 ze dne 5.12.2018

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství: MUCH 96070/2019 ze dne 23.10.2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče: MUCH 88370/2018/Kol ze dne 26.10.2018

ČEZ Distribuce, a. s. - ze dne 22.1.2020, zn. 0101243955

CHEVAK Cheb a.s. - ze dne 20.5.2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 21.1.2020 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne: 21.2.2020 (pátek) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

## **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 706/95, 706/96, 706/94, 706/98 a 706/106 v katastrálním území Jesenice u Chebu (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu řízení o dodatečném povolení stavby posoudil žádost o vydání dodatečného povolení stavby z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu řízení o dodatečném povolení stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## **Seznam všech účastníků řízení:**

Hans Adolf Straller, ČEZ Distribuce, a. s., CHEVAK Cheb, a.s. a Obec Okrouhlá.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

- pozemková parcela parcelní číslo 706/98 v katastrálním území Jesenice u Chebu
- pozemková parcela parcelní číslo 706/106 v katastrálním území Jesenice u Chebu
- pozemková parcela parcelní číslo 706/94 v katastrálním území Jesenice u Chebu
- pozemková parcela parcelní číslo 706/95 v katastrálním území Jesenice u Chebu
- pozemková parcela parcelní číslo 706/96 v katastrálním území Jesenice u Chebu

# Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ve stavebních pracech na stavbě nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

## Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník požádat stavební úřad, aby vyzval příslušný obecný úřad o přidělení č.p./č.ev. Žádat je potřeba prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentací/projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené dokumentaci/projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení -**

#### **Doručení jednotlivě:**

Hans Adolf Straller, Am Holzhof 1, Regensburg, 930 59 SRN, prostřednictvím zástupce: Ing. Jan Musil,  
projekce, Heyrovského 1566, 356 05 Sokolov  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4 - Podmokly, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4 -  
Podmokly  
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb  
Obec Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Okrouhlá

#### **Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):**

pozemková parcela parcelní číslo 706/98 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá  
pozemková parcela parcelní číslo 706/106 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá  
pozemková parcela parcelní číslo 706/94 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá  
pozemková parcela parcelní číslo 706/95 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá  
pozemková parcela parcelní číslo 706/96 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):**

Městský úřad Cheb - odbor organizační, 26. dubna 4, 350 00 Cheb  
Obecní úřad Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - lesní hospodářství, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ZPF, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,  
položky 17, odst. 1 písm. a) sazebníku ve výši 1000,- Kč  
položky 17, odst. 1 písm. c) sazebníku ve výši 500,- Kč  
položky 18, odst. 1 písm. a) sazebníku ve výši 5000,- Kč

-----  
celkem 6500,- Kč

byl zaplacen dne 12.2.2020.