ÚZEMNÍ PLÁN OKROUHLÁ
část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Obec Okrouhlá

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

O/Z-B1 - dostavba ZÚ u MŠ - BV
O/Z-B2 - dostavba jižního okraje ZÚ - BV
O/Z-B3 - plocha na jihu obce oboustranně podél Jesenického potoka - BV
O/Z-B6 - plocha na severním okraji obce oboustranně podél komunikace k ČOV - BV
O/Z-B7 - plocha na severním okraji obce severně u komunikace do sídla Jesenice - BI
O/Z-B8 - dostavba proluk ZÚ u centrálního parku - BV

Plochy rekreace

O/Z-R1 - plocha mezi zálivem vodní nádrže Jesenice a silnicí III/21410 na Stebnici - RI

Plochy veřejných prostranství

O/Z-P1 - místní komunikace k Vyššímu rybníku - PVk
O/Z-P2 - místní komunikace k ČOV Okrouhlá - PVk
O/Z-P3 - park u plochy bydlení O/Z-B7 - PVz1

Plochy smíšené obytné

O/Z-S1 - obnova zemědělské usedlosti na Novém Dvoře - SV

Plochy technické infrastruktury

O/Z-T1 - rozšíření ČOV Okrouhlá - TI

Plochy výroby a skladování

O/Z-V3 - rozšíření zemědělského areálu na jihozápadě obce - VZ

** Plochy přestavby*

Plochy veřejných prostranství

O/P-P1 - revitalizace centrálního parku v obci - PVz1

Sídlo Jesenice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

J/Z-B1 - plocha u vodní nádrže Jesenice - BI
J/Z-B2 - plocha mezi komunikací do sídla Jesenice a zálivem vodní nádrže Jesenice - BI
J/Z-B3 - plocha severně u komunikace do sídla Jesenice - BI

Plochy rekreace

J/Z-R1 - plocha u vodní nádrže Jesenice mezi komunikacemi - RI
J/Z-R2 - plocha u vodní nádrže Jesenice severně od komunikace k výrobní zóně - RI
J/Z-R3 - plocha u vodní nádrže Jesenice mezi komunikacemi - RH

Plochy veřejných prostranství

J/Z-P1 - park mezi plochami bydlení J/Z-B1 a J/Z-B3 se zapojením stávajících vodních ploch - PVz1

Plochy výroby a skladování

J/Z-V2 - rozšíření výrobní zóny Jesenice mezi silnicí I/21 a příjezdovou komunikací - VL

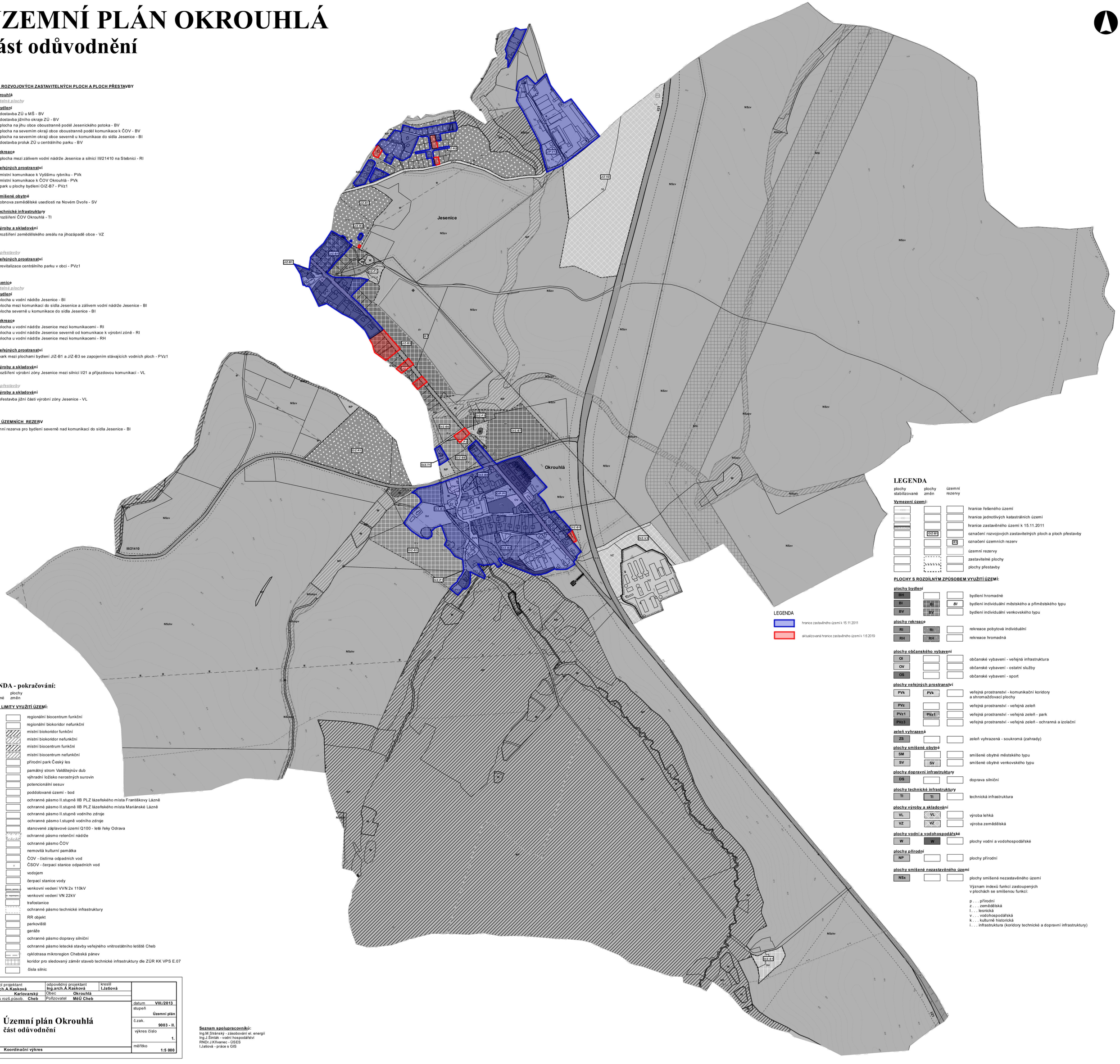
** Plochy přestavby*

Plochy výroby a skladování

J/P-V1 - přestavba jižní části výrobní zóny Jesenice - VL

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva pro bydlení severně nad komunikací do sídla Jesenice - BI



LEGENDA - pokračování:

plochy stabilizované | plochy změn

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- regionální biocentrum funkční
- regionální biokoridor nefunkční
- místní biokoridor funkční
- místní biokoridor nefunkční
- místní biocentrum funkční
- místní biocentrum nefunkční
- přírodní park Český les
- památný strom Valdštejnův dub
- výhradní ložisko nerostných surovin
- potencionální sesuv
- poddolované území - bod
- ochranné pásmo II.stupně IIB PLZ lázeňského místa Františkovy Lázně
- ochranné pásmo II.stupně IIB PLZ lázeňského místa Mariánské Lázně
- ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje
- ochranné pásmo I.stupně vodního zdroje
- stanovené záplavové území Q100 - letá řeky Odrava
- ochranné pásmo retenční nádrže
- ochranné pásmo ČOV
- nemovitá kulturní památka
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
- vodojem
- čerpací stanice vody
- venkovní vedení VVN 2x 110kV
- venkovní vedení VN 22kV
- trafostanice
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- RR objekt
- parkoviště
- garáže
- ochranné pásmo dopravy silniční
- ochranné pásmo letecké stavby veřejného vnitrostátního letiště Cheb
- cyklotrasa mikroregion Chebská pánev
- koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK VPS E.07
- I/21 - čísla silnic

LEGENDA

plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy

Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.11.2011
- O/Z-B1 - označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
- R1 - označení územních rezerv
- územní rezervy
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

plochy bydlení

- BH - bydlení hromadné
- BI - bydlení individuální městského a příměstského typu
- BV - bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace

- RI - rekreace pobytová individuální
- RH - rekreace hromadná

plochy občanského vybavení

- OI - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OV - občanské vybavení - ostatní služby
- OS - občanské vybavení - sport

plochy veřejných prostranství

- PVk - veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PVz - veřejná prostranství - veřejná zeleň
- PVz1 - veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
- PVz3 - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační

zeleň vyhrazená

- ZS - zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)

plochy smíšené obytné

- SM - smíšené obytné městského typu
- SV - smíšené obytné venkovského typu

plochy dopravní infrastruktury

- DS - doprava silniční

plochy technické infrastruktury

- TI - technická infrastruktura

plochy výroby a skladování

- VL - výroba lehká
- VZ - výroba zemědělská

plochy vodní a vodohospodářské

- W - plochy vodní a vodohospodářské

plochy přírodní

- NP - plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území

- NSx - plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p . . . přírodní
z . . . zemědělská
l . . . lesnická
v . . . vodohospodářská
k . . . kulturně historická
i . . . infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury)

LEGENDA

- hranice zastavěného území k 15.11.2011
- aktualizovaná hranice zastavěného území k 1.6.2019

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I.Jatlová**
Kraj **Karlovarský**	Obec **Okrouhlá**	
Obec s rozš.působ. **Cheb**	Pořizovatel **MěÚ Cheb**	

obsah

Územní plán Okrouhlá
část odůvodnění

Koordinační výkres

datum **VIII./2013**
stupeň **Územní plán**
č.zak. **9003 - II.**
výkres číslo **1.**
měřítko **1:5 000**

Seznam spolupracovníků:
Ing.M.Stránský - zásobování el. energií
Ing.J.Šinták - vodní hospodářství
RNDr.J.Křivanec - ÚSES
I.Jatlová - práce s GIS