# ÚZEMNÍ PLÁN OKROUHLÁ
## část odůvodnění
## PŘÍLOHA

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

**Obec Okrouhlá**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

O/Z-B1 - dostavba ZÚ u MŠ - BV
O/Z-B2 - dostavba jižního okraje ZÚ - BV
O/Z-B3 - plocha na jihu obce oboustranně podél Jesenického potoka - BV
O/Z-B6 - plocha na severním okraji obce oboustranně podél komunikace k ČOV - BV
O/Z-B7 - plocha na severním okraji obce severně u komunikace do sídla Jesenice - BI
O/Z-B8 - dostavba proluk ZÚ u centrálního parku - BV

**Plochy rekreace**

O/Z-R1 - plocha mezi zálivem vodní nádrže Jesenice a silnicí III/21410 na Stebnici - RI

**Plochy veřejných prostranství**

O/Z-P1 - místní komunikace k Vyššímu rybníku - PVk
O/Z-P2 - místní komunikace k ČOV Okrouhlá - PVk
O/Z-P3 - park u plochy bydlení O/Z-B7 - PVz1

**Plochy smíšené obytné**

O/Z-S1 - obnova zemědělské usedlosti na Novém Dvoře - SV

**Plochy technické infrastruktury**

O/Z-T1 - rozšíření ČOV Okrouhlá - TI

**Plochy výroby a skladování**

O/Z-V3 - rozšíření zemědělského areálu na jihozápadě obce - VZ

**** Plochy přestavby***

**Plochy veřejných prostranství**

O/P-P1 - revitalizace centrálního parku v obci - PVz1

**Sídlo Jesenice**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

J/Z-B1 - plocha u vodní nádrže Jesenice - BI
J/Z-B2 - plocha mezi komunikací do sídla Jesenice a zálivem vodní nádrže Jesenice - BI
J/Z-B3 - plocha severně u komunikace do sídla Jesenice - BI

**Plochy rekreace**

J/Z-R1 - plocha u vodní nádrže Jesenice mezi komunikacemi - RI
J/Z-R2 - plocha u vodní nádrže Jesenice severně od komunikace k výrobní zóně - RI
J/Z-R3 - plocha u vodní nádrže Jesenice mezi komunikacemi - RH

**Plochy veřejných prostranství**

J/Z-P1 - park mezi plochami bydlení J/Z-B1 a J/Z-B3 se zapojením stávajících vodních ploch - PVz1

**Plochy výroby a skladování**

J/Z-V2 - rozšíření výrobní zóny Jesenice mezi silnicí I/21 a příjezdovou komunikací - VL

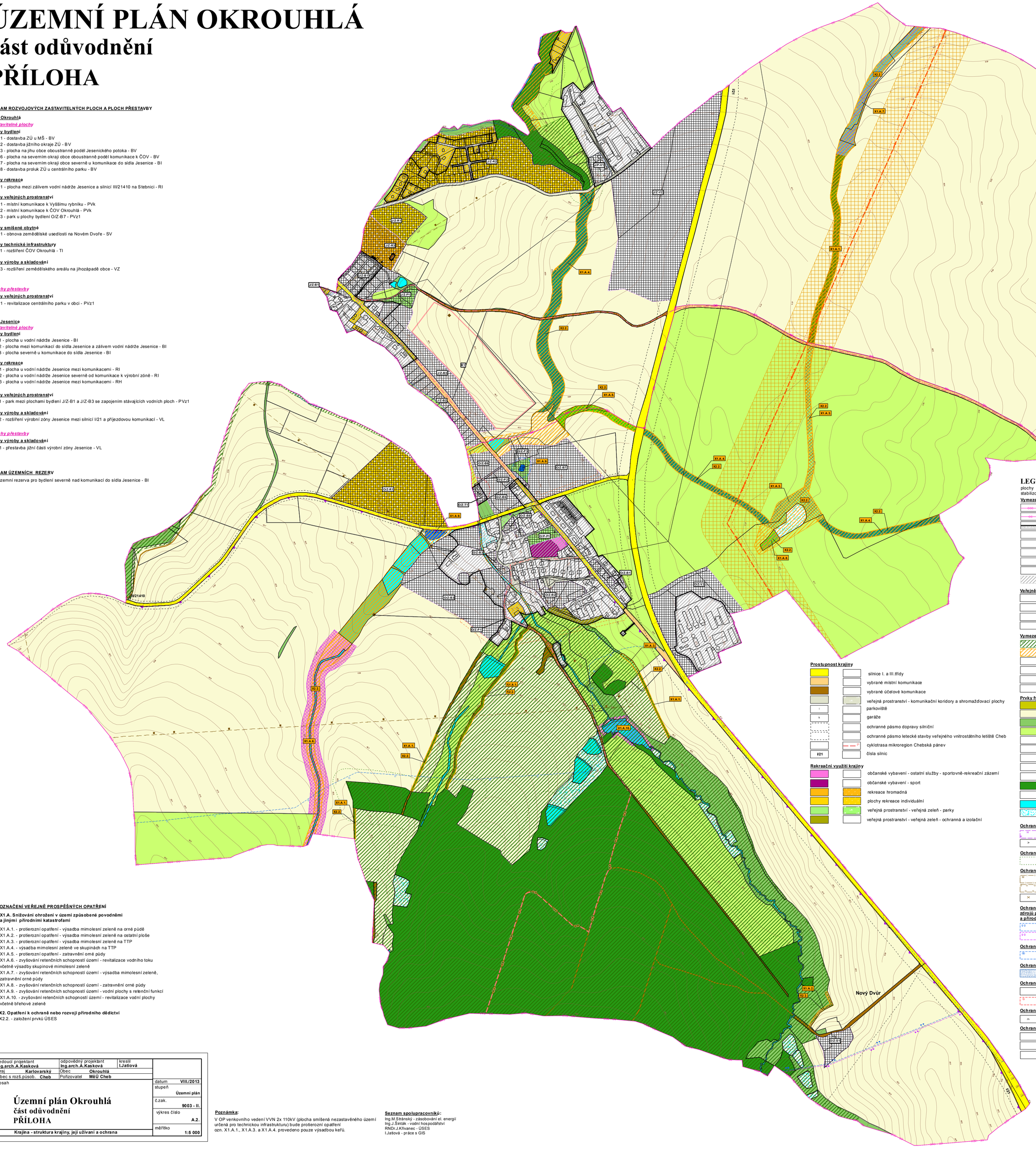
**** Plochy přestavby***

**Plochy výroby a skladování**

J/P-V1 - přestavba jižní části výrobní zóny Jesenice - VL

**SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**

R1 - územní rezerva pro bydlení severně nad komunikací do sídla Jesenice - BI




**OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

**X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě
X1.A.2. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně na ostatní ploše
X1.A.3. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně na TTP
X1.A.4. - výsadba mimolesní zeleně ve skupinách na TTP
X1.A.5. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
X1.A.6. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodního toku včetně výsadby skupinové mimolesní zeleně
X1.A.7. - zvyšování retenčních schopností území - výsadba mimolesní zeleně, zatravnění orné půdy
X1.A.8. - zvyšování retenčních schopností území - zatravnění orné půdy
X1.A.9. - zvyšování retenčních schopností území - vodní plochy s retenční funkcí
X1.A.10. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodní plochy včetně břehové zeleně

**X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

X2.2. - založení prvků ÚSES

**LEGENDA**

plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy

**Vymezení území:**

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.11.2011
- R1 - územní rezervy
- O/Z-B1 - označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
- X2.2. - označení opatření v krajině
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- stabilizované plochy v ZÚ

**Veřejně prospěšná opatření**

- protierozní opatření
- zvýšení retenčních schopností území
- založení prvků ÚSES
- revitalizace vodní plochy a toku

**Vymezení prvků ÚSES**

- regionální biocentrum funkční
- regionální biokoridor nefunkční
- místní biokoridor funkční
- místní biokoridor nefunkční
- místní biocentrum funkční
- místní biocentrum nefunkční

**Prvky fyzické geografie**

- zahrada, sad
- orná půda
- mimolesní zeleň
- trvalý travní porost
- výsadba mimolesní zeleně na ostatní ploše
- výsadba mimolesní zeleně ve skupinách na TTP
- výsadba mimolesní zeleně na TTP
- výsadba mimolesní zeleně na orné půdě
- výsadba mimolesní zeleně a TTP na orné půdě
- PUPFL
- vodní plochy s retenční funkcí
- vodní plochy a toky
- mokřady

**Prostupnost krajiny**

- silnice I. a III.třídy
- vybrané místní komunikace
- vybrané účelové komunikace
- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- parkoviště
- garáže
- ochranné pásmo dopravy silniční
- ochranné pásmo letecké stavby veřejného vnitrostátního letiště Cheb
- cyklotrasa mikroregion Chebská pánev
- I/21 - čísla silnic

**Rekreační využití krajiny**

- občanské vybavení - ostatní služby - sportovně-rekreační zázemí
- občanské vybavení - sport
- rekreace hromadná
- plochy rekreace individuální
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační

**Ochrana krajiny a přírody**

- přírodní park Český les
- památný strom Valdštejnův dub

**Ochrana lesa**

- ochranné pásmo lesa

**Ochrana nerostných surovin**

- výhradní ložisko nerostných surovin
- potenciální sesuv
- poddolované území - bod

**Ochrana přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčebných lázní**

- ochranné pásmo II.stupně IIB PLZ LM Františkovy Lázně
- ochranné pásmo II.stupně IIB PLZ LM Mariánské Lázně

**Ochrana podzemních a povrchových vod**

- ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje

**Ochrana před záplavami**

- stanovené záplavové území Q100 - letá řeky Odrava

**Ochrana staveb**

- ochranné pásmo retenční nádrže
- ochranné pásmo ČOV

**Ochrana památek**

- nemovitá kulturní památka

**Ochrana technické infrastruktury**

- venkovní vedení VVN 2x 110kV, (VPS E.07 dle ZÚR KK)
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK VPS E.07

**Poznámka:**

V OP venkovního vedení VVN 2x 110kV (plocha smíšená nezastavěného území určená pro technickou infrastrukturu) bude protierozní opatření ozn. X1.A.1., X1.A.3. a X1.A.4. provedeno pouze výsadbou keřů.

**Seznam spolupracovníků:**

Ing.M.Stránský - zásobování el. energií
Ing.J.Šinták - vodní hospodářství
RNDr.J.Křivanec - ÚSES
I.Jatlová - práce s GIS

| | | |
|---|---|---|
| vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková** | odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková** | kreslil **I.Jatlová** |
| Kraj **Karlovarský** | Obec **Okrouhlá** | |
| Obec s rozš.působ. **Cheb** | Pořizovatel **MěÚ Cheb** | |

obsah

**Územní plán Okrouhlá**
**část odůvodnění**
**PŘÍLOHA**

**Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana**

datum **VIII./2013**
stupeň **Územní plán**
č.zak. **9003 - II.**
výkres číslo **A.2.**
měřítko **1:5 000**