

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 74771/2020/Mül
Spis. zn.: KSÚ 6575/2020
Vyřizuje: Blanka Müllerová
E-mail: mullerova@cheb.cz
Telefon: 354440137

Cheb, dne: 11.9.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: "rekreační objekt Vaník na části p.p.č. 706/83 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá" na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 706/83 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jesenice u Chebu, kterou podali Petr Vaník, Poláčkova 1823, Sokolov, 356 01 Sokolov a Věra Vaníková, Poláčkova 1823, Sokolov, 356 01 Sokolov takto:

Stavba:

"rekreační objekt Vaník na části p.p.č. 706/83 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá",

umístění stavby:

- na části p.p.č. 706/83 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá
- od hranice s p.p.č. 706/82 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá ve vzdálenosti 11,0 m
- od hranice s p.p.č. 706/84 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá ve vzdálenosti 4,0 m
- od hranice s p.p.č. 706/4 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá ve vzdálenosti 18,2 m
- od hranice s p.p.č. 706/80 a 706/81 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá ve vzdálenosti 3,0 m

popis stavby:

- samostatně stojící nepodsklepený jednopodlažní objekt o půdorysné ploše 11,00 m x 7,75 m se zastřešením pultovou střechou o maximální výšce stavby 4,38 m a s přisazenou terasou o půdorysné ploše 2,00 m x 3,00 m.

včetně stavby:

- vodovodní přípojka
- kanalizační přípojka, včetně odpadní neporpuštěné jímky o objemu 7,0 m³
- elektrická přípojka od elektroměrového pilíře
- část oplocení s vjezdovou bránou a vstupní brankou

se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měř. 1 : 200, která je součástí dokumentace pro společně

řízení.

2. Před zahájením výkopových prací prověří investor průběh stávajících inž. sítí, zajistí jejich vytyčení u jednotlivých správců a bude plně respektovat jejich oprávněné požadavky, týkající se ochrany těchto zařízení.
3. Komunikačně bude RCH napojen novým sjezdem na p.p.č. 706/4 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá.
4. Zásobení vodou bude provedeno vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řad v p.p.č. 706/4 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá.
5. Odkanalizování objektu bude provedeno do bezodtokové, nepropustné jímky o objemu 7,0 m³
6. Zásobení objektu elektrickou energií bude elektrickou přípojkou z elektroměrového pilře umístěného na hranici pozemku stavebníka.
7. Zařízení staveniště bude situováno pouze na vlastním pozemku navrhovatele.
8. K žádosti o stavební povolení budou doloženy smlouvy o smlouvách budoucích s vlastníky všech dotčených pozemků o zapsání věcného břemene pro přípojky inž. sítí do katastru nemovitostí.
9. Stavební odpad bude v průběhu výstavby likvidován v souladu se zákonem o odpadech.
1. Stavba bude provedena podle ve stavebním řízení ověřené projektové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb.
3. Stavebník oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
6. Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
7. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
8. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
9. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
11. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Chebu povinen, oznámit předem termín zahájení stavby, ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních

prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem), umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona), neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.

12. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
13. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
14. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
15. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
20. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče - závazné stanovisko ze dne 24.6.2020, č.j. MUCH 51891/2020/Kol

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí - souhrnné stanovisko ze dne 8.6.2020, č.j. MUCH 42388/2020

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství - závazné stanovisko ze dne 23.6.2020, č.j. MUCH 49049/2020

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ovzduší - závazné stanovisko ze dne 3.7.2020, č.j. MUCH 49054/2020

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ZPF - závazné stanovisko ze dne 27.7.2020, č.j. MUCH 61204/2020 s podmínkami:

1. Před zahájením prací budou v souladu se schválenou dokumentací v terénu zřetelně vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavby v souladu s ust. § 8 a s ohledem na ust. § 9 odst. 4 zákona o ochraně ZPF zajistí stavebník na vlastní náklad provedení skrývky ornice o mocnosti 25 cm z části p.p.č. 706/83 o výměře 192 m² v k.ú. Jesenice u Chebu, viz. zákres.
3. Získaná ornice o objemu cca 48 m³ bude deponována na p.p.č. 706/83 v k.ú. Jesenice u Chebu, dle zákresu, po dobu nepřesahující 1 rok. Žadatelé zabezpečí, aby po dobu deponování nebyla ornice žádným způsobem znehodnocována nebo zcizována.
4. Po skončení stavby bude ornice rozprostřena na nezastavěné části p.p.č. 706/83 v k.ú. Jesenice u Chebu a bude využita k ozelenění pozemku v okolí novostavby rekreačního objektu, tj. na budoucí zahradě.
5. Budou učiněna opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
6. Stavbou nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.
7. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a následným využitím ornice bude v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, veden protokol, v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování stanovených podmínek tohoto souhlasu.
8. Osoby, kterým svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF, jsou povinny podle ust. § 11 a § 11b zákona o ochraně ZPF zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k

zákonu o ochraně ZPF. Za trvalé odnětí části p.p.č. 706/83 v k.ú. Jesenice u Chebu pro stavbu rekreačního objektu, žumpy a zpevněných ploch bude předepsán odvod v orientační výši 15.232,- Kč. Konkrétní výše odvodu a způsob platby bude upřesněn v rozhodnutí, které podle ust. § 11 zákona o ochraně ZPF vydá po zahájení realizace záměru Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí. Odvod za trvale odňatou zemědělskou půdu v souladu s ust. § 11b odst. 1 zákona o ochraně ZPF bude zaplacen jednorázově.

9. Podle ust. § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které se stal souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

ČEZ Distribuce, a. s. - souhlas se všeobecnými podmínkami ze dne 7.7.2020, zn. 1109602799
OBEC OKROUHLÁ - rozhodnutí o připojení nemovitosti ze dne 8.4.2020, č.j. 139/202

21. Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
22. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
23. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
24. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
25. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
26. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
27. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
28. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
29. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
30. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
31. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán, ověřený příslušným katastrálním úřadem, případně geodetické zaměření vedení technické infrastruktury provedené před zásypem.
32. Stavebník odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
33. Stavba bude dokončena do 31.8.2022 .

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petr Vaník, Poláčkova 1823, Sokolov, 356 01 Sokolov

Věra Vaníková, Poláčkova 1823, Sokolov, 356 01 Sokolov

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 15.7.2020 žádost o vydání společného povolení.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče - závazné stanovisko ze dne 24.6.2020, č.j. MUCH 51891/2020/Kol

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí - souhrnné stanovisko ze dne 8.6.2020, č.j. MUCH 42388/2020

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství - závazné stanovisko ze dne 23.6.2020, č.j. MUCH 49049/2020

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ovzduší - závazné stanovisko ze dne 3.7.2020, č.j. MUCH 49054/2020

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ZPF - závazné stanovisko ze dne 27.7.2020, č.j. MUCH 61204/2020

ČEZ Distribuce, a. s. - souhlas se všeobecnými podmínkami ze dne 7.7.2020, zn. 1109602799

OBEC OKROUHLÁ - rozhodnutí o připojení nemovitosti ze dne 8.4.2020, č.j. 139/202

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 706/80 (trvalý travní porost), 706/81 (trvalý travní porost), 706/4 (ostatní plocha), 706/82 (trvalý travní porost) a 706/84 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jesenice u Chebu a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Petr Vaník, Věra Vaníková, ČEZ Distribuce, a. s. a OBEC OKROUHLÁ.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

pozemková parcela parcelní číslo 706/82 v katastrálním území Jesenice u Chebu

pozemková parcela parcelní číslo 706/84 v katastrálním území Jesenice u Chebu

pozemková parcela parcelní číslo 706/4 v katastrálním území Jesenice u Chebu

pozemková parcela parcelní číslo 706/80 v katastrálním území Jesenice u Chebu

pozemková parcela parcelní číslo 706/81 v katastrálním území Jesenice u Chebu

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Petr Vaník, Věra Vaníková, ČEZ Distribuce, a. s. a OBEC OKROUHLÁ.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

pozemková parcela parcelní číslo 706/82 v katastrálním území Jesenice u Chebu

pozemková parcela parcelní číslo 706/84 v katastrálním území Jesenice u Chebu

pozemková parcela parcelní číslo 706/4 v katastrálním území Jesenice u Chebu

pozemková parcela parcelní číslo 706/80 v katastrálním území Jesenice u Chebu

pozemková parcela parcelní číslo 706/81 v katastrálním území Jesenice u Chebu

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Petr Vaník, Poláčkova 1823, Sokolov, 356 01 Sokolov, prostřednictvím zástupce: Milan Babic, Křížová 131, 356 01 Sokolov 1

Věra Vaníková, Poláčkova 1823, Sokolov, 356 01 Sokolov, prostřednictvím zástupce: Milan Babic, Křížová 131, 356 01 Sokolov 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

OBEC OKROUHLÁ, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb 2

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

pozemková parcela parcelní číslo 706/82 v katastrálním území Jesenice u Chebu

pozemková parcela parcelní číslo 706/84 v katastrálním území Jesenice u Chebu

pozemková parcela parcelní číslo 706/4 v katastrálním území Jesenice u Chebu

pozemková parcela parcelní číslo 706/80 v katastrálním území Jesenice u Chebu

pozemková parcela parcelní číslo 706/81 v katastrálním území Jesenice u Chebu

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Obecní úřad Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ZPF, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2

Obecní úřad Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"),

položky 17, odst. 1 písm. a) sazebníku ve výši 1000,- Kč

položky 17, odst. 1 písm. c) sazebníku ve výši 500,- Kč

položky 17, odst. 1 písm. a) sazebníku ve výši 1000,- Kč

celkem 2500,- Kč

byl zaplacen.