# ÚZEMNÍ PLÁN OKROUHLÁ

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

**Obec Okrouhlá**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

O/Z-B1 - dostavba ZÚ u MŠ - BV
O/Z-B2 - dostavba jižního okraje ZÚ - BV
O/Z-B3 - plocha na jihu obce oboustranně podél Jesenického potoka - BV
O/Z-B6 - plocha na severním okraji obce oboustranně podél komunikace k ČOV - BV
O/Z-B7 - plocha na severním okraji obce severně u komunikace do sídla Jesenice - BI
O/Z-B8 - dostavba proluk ZÚ u centrálního parku - BV

**Plochy rekreace**

O/Z-R1 - plocha mezi zálivem vodní nádrže Jesenice a silnicí III/21410 na Stebnici - RI

**Plochy veřejných prostranství**

O/Z-P1 - místní komunikace k Vyššímu rybníku - PVk
O/Z-P2 - místní komunikace k ČOV Okrouhlá - PVk
O/Z-P3 - park u plochy bydlení O/Z-B7 - PVz1

**Plochy smíšené obytné**

O/Z-S1 - obnova zemědělské usedlosti na Novém Dvoře - SV

**Plochy technické infrastruktury**

O/Z-T1 - rozšíření ČOV Okrouhlá - TI

**Plochy výroby a skladování**

O/Z-V3 - rozšíření zemědělského areálu na jihozápadě obce - VZ

**** Plochy přestavby***

**Plochy veřejných prostranství**

O/P-P1 - revitalizace centrálního parku v obci - PVz1

**Sídlo Jesenice**

**** Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

J/Z-B1 - plocha u vodní nádrže Jesenice - BI
J/Z-B2 - plocha mezi komunikací do sídla Jesenice a zálivem vodní nádrže Jesenice - BI
J/Z-B3 - plocha severně u komunikace do sídla Jesenice - BI

**Plochy rekreace**

J/Z-R1 - plocha u vodní nádrže Jesenice mezi komunikacemi - RI
J/Z-R2 - plocha u vodní nádrže Jesenice severně od komunikace k výrobní zóně - RI
J/Z-R3 - plocha u vodní nádrže Jesenice mezi komunikacemi - RH

**Plochy veřejných prostranství**

J/Z-P1 - park mezi plochami bydlení J/Z-B1 a J/Z-B3 se zapojením stávajících vodních ploch - PVz1

**Plochy výroby a skladování**

J/Z-V2 - rozšíření výrobní zóny Jesenice mezi silnicí I/21 a příjezdovou komunikací - VL

**** Plochy přestavby***

**Plochy výroby a skladování**

J/P-V1 - přestavba jižní části výrobní zóny Jesenice - VL

**SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**

R1 - územní rezerva pro bydlení severně nad komunikací do sídla Jesenice - BI

**OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

**X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě
X1.A.2. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně na ostatní ploše
X1.A.3. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně na TTP
X1.A.4. - výsadba mimolesní zeleně ve skupinách na TTP
X1.A.5. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
X1.A.6. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodního toku včetně výsadby skupinové mimolesní zeleně
X1.A.7. - zvyšování retenčních schopností území - výsadba mimolesní zeleně, zatravnění orné půdy
X1.A.8. - zvyšování retenčních schopností území - zatravnění orné půdy
X1.A.9. - zvyšování retenčních schopností území - vodní plochy s retenční funkcí
X1.A.10. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodní plochy včetně břehové zeleně

**X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

X2.1. - vymezení prvků ÚSES

## LEGENDA

| plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy | |
|---|---|---|---|
| **Vymezení území:** | | | |
| | | | hranice řešeného území |
| | | | hranice jednotlivých katastrálních území |
| | | | hranice zastavěného území k 15.11.2011 |
| | | R1 | územní rezervy |
| | O/Z-B1 | | označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby |
| | X2.2 | | označení opatření v krajině |
| | | | zastavitelné plochy |
| | | | plochy přestavby |
| **Prvky fyzické geografie:** | | | |
| | | | trvalý travní porost |
| | | | výsadba mimolesní zeleně na ostatní ploše |
| | | | výsadba mimolesní zeleně ve skupinách na TTP |
| | | | výsadba mimolesní zeleně na TTP |
| | | | výsadba mimolesní zeleně na orné půdě |
| | | | výsadba mimolesní zeleně a TTP na orné půdě |
| | | | vodní plochy s retenční funkcí |
| **Veřejně prospěšná opatření** | | | |
| | | | protierozní opatření |
| | | | zvýšení retenčních schopností území |
| | | | založení prvků ÚSES |
| | | | revitalizace vodní plochy a toku |
| **Prostupnost krajiny** | | | |
| | | | veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy |
| | | | cyklotrasa mikroregion Chebská pánev |
| **Rekreační využití krajiny** | | | |
| | | | rekreace hromadná |
| | | | plochy rekreace individuální |
| | | | veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky |

| | | |
|---|---|---|
| vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková** | odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková** | kreslil **I.Jatiová** |
| Kraj **Karlovarský** | Obec **Okrouhlá** | |
| Obec s rozš.působ. **Cheb** | Pořizovatel **MěÚ Cheb** | |
| obsah | datum | **VIII./2013** |
| | stupeň | **Územní plán** |
| **Územní plán Okrouhlá** | č.zak. | **9003 - II.** |
| | výkres číslo | **4.** |
| **Výkres koncepce uspořádání krajiny** | měřítko | **1:5 000** |

**Poznámka:**

V OP venkovního vedení VVN 2x 110kV (plocha smíšená nezastavěného území určená pro technickou infrastrukturu) bude protierozní opatření ozn. X1.A.1., X1.A.3. a X1.A.4. provedeno pouze výsadbou keřů.

**Seznam spolupracovníků:**

Ing.M.Stránský - zásobování el. energií
Ing.J.Šinták - vodní hospodářství
RNDr.J.Kivanec - ÚSES
I.Jatiová - práce s GIS