ÚZEMNÍ PLÁN OKROUHLÁ
část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Obec Okrouhlá

Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

O/Z-B1 - dostavba ZÚ u MŠ - BV
O/Z-B2 - dostavba jižního okraje ZÚ - BV
O/Z-B3 - plocha na jihu obce oboustranně podél Jesenického potoka - BV
O/Z-B6 - plocha na severním okraji obce oboustranně podél komunikace k ČOV - BV
O/Z-B7 - plocha na severním okraji obce severně u komunikace do sídla Jesenice - BI
O/Z-B8 - dostavba proluk ZÚ u centrálního parku - BV

Plochy rekreace

O/Z-R1 - plocha mezi zálivem vodní nádrže Jesenice a silnicí III/21410 na Stebnici - RI

Plochy veřejných prostranství

O/Z-P1 - místní komunikace k Vyššímu rybníku - PVk
O/Z-P2 - místní komunikace k ČOV Okrouhlá - PVk
O/Z-P3 - park u plochy bydlení O/Z-B7 - PVz1

Plochy smíšené obytné

O/Z-S1 - obnova zemědělské usedlosti na Novém Dvoře - SV

Plochy technické infrastruktury

O/Z-T1 - rozšíření ČOV Okrouhlá - TI

Plochy výroby a skladování

O/Z-V3 - rozšíření zemědělského areálu na jihozápadě obce - VZ

Plochy přestavby

Plochy veřejných prostranství

O/P-P1 - revitalizace centrálního parku v obci - PVz1

Sídlo Jesenice

Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

J/Z-B1 - plocha u vodní nádrže Jesenice - BI
J/Z-B2 - plocha mezi komunikací do sídla Jesenice a zálivem vodní nádrže Jesenice - BI
J/Z-B3 - plocha severně u komunikace do sídla Jesenice - BI

Plochy rekreace

J/Z-R1 - plocha u vodní nádrže Jesenice mezi komunikacemi - RI
J/Z-R2 - plocha u vodní nádrže Jesenice severně od komunikace k výrobní zóně - RI
J/Z-R3 - plocha u vodní nádrže Jesenice mezi komunikacemi - RH

Plochy veřejných prostranství

J/Z-P1 - park mezi plochami bydlení J/Z-B1 a J/Z-B3 se zapojením stávajících vodních ploch - PVz1

Plochy výroby a skladování

J/Z-V2 - rozšíření výrobní zóny Jesenice mezi silnicí I/21 a příjezdovou komunikací - VL

Plochy přestavby

Plochy výroby a skladování

J/P-V1 - přestavba jižní části výrobní zóny Jesenice - VL

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva pro bydlení severně nad komunikací do sídla Jesenice - BI

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			Vymezení území:
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.11.2011
	O/Z-B1		označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
		R1	označení územních rezerv
			územní rezervy
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

plochy bydlení

BH			bydlení hromadné
BI	BI	BI	bydlení individuální městského a příměstského typu
BV	BV		bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace

RI	RI		rekreace pobytová individuální
RH	RH		rekreace hromadná

plochy občanského vybavení

OI			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OV			občanské vybavení - ostatní služby
OS			občanské vybavení - sport

plochy veřejných prostranství

PVk	PVk		veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
PVz			veřejná prostranství - veřejná zeleň
PVz1	PVz1		veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
PVz3			veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační

zeleň vyhrazená

ZS			zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)

plochy smíšené obytné

SM			smíšené obytné městského typu
SV	SV		smíšené obytné venkovského typu

plochy dopravní infrastruktury

DS			doprava silniční

plochy technické infrastruktury

TI	TI		technická infrastruktura

plochy výroby a skladování

VL	VL		výroba lehká
VZ	VZ		výroba zemědělská

plochy vodní a vodohospodářské

W	W		plochy vodní a vodohospodářské

plochy přírodní

NP			plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území

NSx			plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p . . . přírodní
z . . . zemědělská
l . . . lesnická
v . . . vodohospodářská
k . . . kulturně historická
i . . . infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury)

LEGENDA - pokračování:

plochy stabilizované	plochy změn	
		VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:
		regionální biocentrum funkční
		regionální biokoridor nefunkční
		místní biokoridor funkční
		místní biokoridor nefunkční
		místní biocentrum funkční
		místní biocentrum nefunkční
		přírodní park Český les
		památný strom Valdštejnův dub
		výhradní ložisko nerostných surovin
		potencionální sesuv
		poddolované území - bod
		ochranné pásmo II.stupně IIB PLZ lázeňského místa Františkovy Lázně
		ochranné pásmo II.stupně IIB PLZ lázeňského místa Mariánské Lázně
		ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje
		ochranné pásmo I.stupně vodního zdroje
		stanovené záplavové území Q100 - letí řeky Odrava
		ochranné pásmo retenční nádrže
		ochranné pásmo ČOV
		nemovitá kulturní památka
		ČOV - čistírna odpadních vod
		ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
		vodojem
		čerpací stanice vody
		venkovní vedení VVN 2x 110kV
		venkovní vedení VN 22kV
		trafostanice
		ochranné pásmo technické infrastruktury
		RR objekt
		parkoviště
		garáže
		ochranné pásmo dopravy silniční
		ochranné pásmo letecké stavby veřejného vnitrostátního letiště Cheb
		cyklotrasa mikroregion Chebská pánev
		koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK VPS E.07
		čísla silnic

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I.Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Obec **Okrouhlá**		
Obec s rozš.působ. **Cheb**	Pořizovatel **MěÚ Cheb**		
obsah		datum **VIII./2013**	
Územní plán Okrouhlá		stupeň **Územní plán**	
část odůvodnění		č.zak. **9003 - II.**	
		výkres číslo **1.**	
Koordinační výkres		měřítko **1:5 000**	

Seznam spolupracovníků:
Ing.M.Stránský - zásobování el. energií
Ing.J.Šinták - vodní hospodářství
RNDr.J.Křivanec - ÚSES
I.Jatiová - práce s GIS