



Obec Okrouhlá

Obecní úřad Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb

Usnesení č. **01/2021** ze dne **03. 02. 2021**

přijaté k jednotlivým bodům programu jednání zastupitelstva obce –
příloha zápisu z 1. zasedání zastupitelstva Obce Okrouhlá

K bodu 1) Zastupitelstvo obce Okrouhlá tímto usnesením jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Okrouhlá formou opatření obecné povahy, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu,

ukládá

- 1.** Starostovi obce Okrouhlá, Jaroslavu Zilvarovi, jako určenému zastupiteli, předat Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí jako příslušnému úřadu územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, jako pořizovateli Změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá:
 - a) Usnesení zastupitelstva obce Okrouhlá o vydání Změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá
 - b) 4 paré dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá orazítkované a podepsané starostou a místostarostou obce Okrouhlá a 4 paré dokumentace Úplného znění Územního plánu Okrouhlá po vydání změny č. 1 k vyznačení účinnosti ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- 2.** Starostovi obce Okrouhlá, Jaroslavu Zilvarovi zajistit zveřejnění:
Veřejné vyhlášky – oznámení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá a oznámení zveřejnění Úplného znění Územního plánu Okrouhlá po vydání změny č. 1, včetně dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá a Úplného znění Územního plánu Okrouhlá po vydání změny č. 1

Důvodová zpráva:

Územní plán Okrouhlá byl vydán usnesením zastupitelstva obce č. 6/13 ze dne 03. října 2013 a nabyl účinnosti 19. října 2013. Dosud nebyla projednávána žádná změna územního plánu. Zastupitelstvo obce schválilo pořizování změny č. 1 ÚP Okrouhlá zkráceným postupem dle § 55a) stavebního zákona usnesením č. 3/2018 ze dne 26. 6. 2018, respektive usnesení č. 04/2018 ze dne 13. 09. 2018 bod 12h).

Zpráva o uplatňování ÚP Okrouhlá za období 2013-2018 schválená zastupitelstvem obce Okrouhlá usnesením č. 5/2019, bodem č. 2 ze dne 9. 5. 2019. Pořizovatelem změny č. 1 je Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování změny č. 1 byl určen starosta obce Jaroslav Zilvar. Předmětem pořizování změny č. 1 byla změna maximální

výšky zástavby pro plochu J/Z-V2 z 8 m na 15 m z důvodu účelnějšího využití této zastavitelné plochy. Zvýšená hladina maximální výšky více odpovídá jak funkčnímu typu této zastavitelné plochy, tak zejména charakteru současné navazující průmyslové zóny. Změnou bylo nutno řešit ustanovení stavebního zákona a to: § 58 odst. 3 (aktualizace zastavěného území), § 5 odst. 6 (změna podmínek, za kterých byl územní plán vydán a § 54 odst. 6 stavebního zákona (byla schválena Aktualizace č. 1,2,3 a 5 Politiky územního rozvoje ČR a Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje). Na základě schváleného obsahu změny č. 1 byla vypracována dokumentace návrhu změny č. 1, která byla předána pořizovateli 22. 5. 2020. V souladu s ustanovením § 55b za použití § 52 odst. 1 stavebního zákona dopisem č. j. MUCH 42373/2020/Jiř ze dne 26. 05. 2020 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Okrouhlá obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím i oprávněným investorům. Dále pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá vyvěšením veřejné vyhlášky č. j. MUCH 42123/2020/Jiř ze dne 26. 5.2020 v termínu od 26. 05. 2020 do 8.7.2020 na úřední desce Obecního úřadu Okrouhlá, na úřední desce města Chebu a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Okrouhlá <http://obec-okrouhla.cz/index.php/uredni-deska> a elektronické úřední desce Města Chebu <https://www.cheb.cz/uredni-deska/>. Ve stejném termínu by možné do změny č. 1 nahlédnout na Městském úřadu Chebu způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Chebu www.cheb.cz pod odkazem Radnice > Územní plánování > Projednávané změny územních plánů.

Veřejné projednání změny č. 1 se konalo dne 1. července 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu Okrouhlá.

Ve stanoveném termínu byla k vystavenému návrhu změny č. 1 uplatněna stanoviska dotčených orgánů, která byla převážně souhlasná. Pouze Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy IV upozornilo na poddolovaná území, výhradní ložiska a sesuvná území, sekce s nakládání s majetkem Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru požadovalo zohlednit do textové části odůvodnění a do grafické části dokumentace – koordinačního výkresu doplnit jev 102a – vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vyslovil nesouhlas s vymezeným zastavěným územím. Z tohoto důvodu byla s krajským úřadem, jako orgánem ochrany ZPF, řešena dohoda.

Námítky nebyly uplatněny.

Pořizovatel obdržel další sdělení Povodí Ohře, st. p. a 26. Pluku velení, řízení a průzkumu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, která neměla povahu námítky ani připomínky.

Pořizovatel dále v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona dopisem č. j. MUCH 62417/2020/Jiř ze dne 31. 07. 2020 předložil Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje, jako nadřízenému správnímu orgánu územního plánování dokumentaci změny č. 1 spolu se stanoviskem jako podklad pro vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou kraje. Stanovisko bylo doručeno dne 02. 09. 2020 pod č. j. KK/1464/RR/20.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání a výsledků následné dohody s Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, bylo nutné dokumentaci upravit. Jednalo se o nepodstatnou úpravu textové části dokumentace.

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování neupozornil na nedostatky z hlediska zjištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou kraje, bylo možné v řízení o změně pokračovat.

Požizovatel ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona znovu přezkoumal soulad upravené dokumentace s Politikou územního rozvoje ČR, nadřazenou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů, resp. stanovisky dotčených orgánů. Následně posoudil změnu č. 1 z hlediska veřejných zájmů chráněných dotčenými orgány, které neuplatnily stanovisko, a neshledal rozpory.

Takto upravený a dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona pořizovatelem přezkoumaný návrh byl předložen zastupitelstvu obce v souladu s § 54 stavebního zákona k vydání formou opatření obecné povahy.

K bodu 2) Zastupitelstvo obce odkládá tento bod na další zasedání zastupitelstva a pověřuje starostu k podání výpovědní lhůty smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 01/2005 ze dne 27. 07. 2005 a k vyvěšení záměru pronájmu obchodu v Okrouhlé.

K bodu 3) Zastupitelstvo obce schvaluje nákup přídatného zametače FK-M k mechanizačnímu stroji AUSA dle cenové nabídky firmy AGRO Trnava ve výši 106.238,00,00 Kč včetně DPH a pověřuje starostu k podání objednávky na tento zametač.

K bodu 4) Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části p. p. č. 1155/1 o výměře cca 758 m² p. D. Vlčkovi, bytem U přehrady 154/5, Cheb, za cenu 500,00 Kč/m² a pověřuje starostu k sepsání kupní smlouvy. GP a návrh na vklad hradí kupující.

Různé:

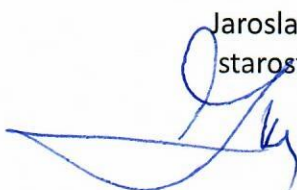
K bodu 5a) Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování uzávěry pro budoucí vodovodní a kanalizační přípojku na části p. p. č. 1155/1 pro spodní část Okrouhlé (Myslivna, p. Voráček, p. Dlesk, p. Filipčík) firmě Vodovody Krejčí a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

K bodu 5c) Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, zastoupena SUTel a. s. Plzeň č. IV-12-0014568/VB/001 k p. p. č. 207/2, 207/10 a 207/11 v k. ú. Okrouhlá u Chebu a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

K bodu 5d) Zastupitelstvo obce schvaluje 1 zaměstnance na mechanizaci a dovoz obědů obce Okrouhlá od 01/03/2021 do 31/12/2021.

Jaroslav Zilvar
starosta obce

Štěpánka Majchráková
místostarostka obce



Zveřejněno: 03. 02. 2021
Sejmuto:



