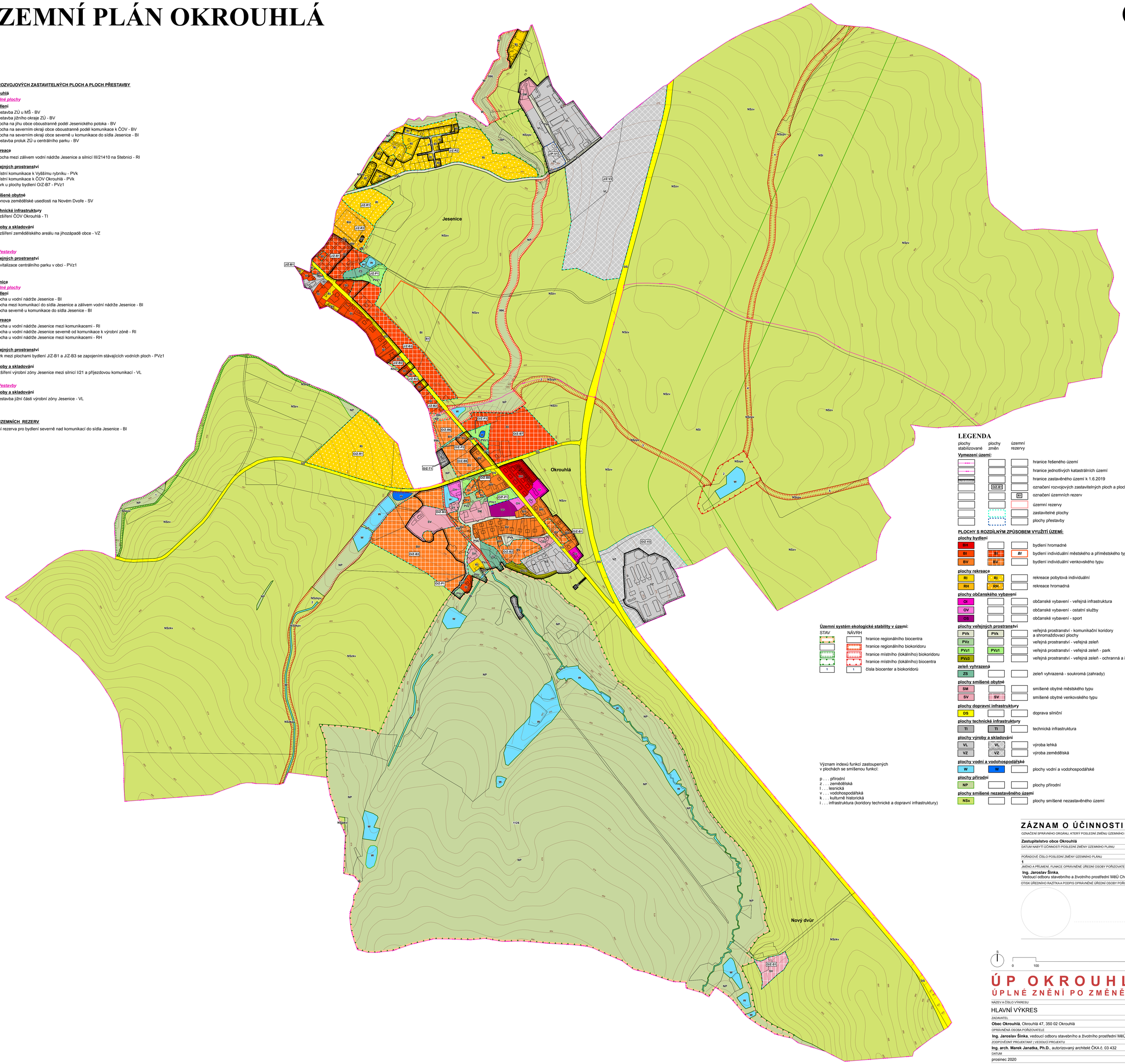
ÚZEMNÍ PLÁN OKROUHLÁ



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Obec Okrouhlá

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

O/Z-B1 - dostavba ZÚ u MŠ - BV
O/Z-B2 - dostavba jižního okraje ZÚ - BV
O/Z-B3 - plocha na jihu obce oboustranně podél Jesenického potoka - BV
O/Z-B6 - plocha na severním okraji obce oboustranně podél komunikace k ČOV - BV
O/Z-B7 - plocha na severním okraji obce severně u komunikace do sídla Jesenice - BI
O/Z-B8 - dostavba proluk ZÚ u centrálního parku - BV

Plochy rekreace

O/Z-R1 - plocha mezi zálivem vodní nádrže Jesenice a silnicí III/21410 na Stebnici - RI

Plochy veřejných prostranství

O/Z-P1 - místní komunikace k Vyššímu rybníku - PVk
O/Z-P2 - místní komunikace k ČOV Okrouhlá - PVk
O/Z-P3 - park u plochy bydlení O/Z-B7 - PVz1

Plochy smíšené obytné

O/Z-S1 - obnova zemědělské usedlosti na Novém Dvoře - SV

Plochy technické infrastruktury

O/Z-T1 - rozšíření ČOV Okrouhlá - TI

Plochy výroby a skladování

O/Z-V3 - rozšíření zemědělského areálu na jihozápadě obce - VZ

**** Plochy přestavby***

Plochy veřejných prostranství

O/P-P1 - revitalizace centrálního parku v obci - PVz1

Sídlo Jesenice

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

J/Z-B1 - plocha u vodní nádrže Jesenice - BI
J/Z-B2 - plocha mezi komunikací do sídla Jesenice a zálivem vodní nádrže Jesenice - BI
J/Z-B3 - plocha severně u komunikace do sídla Jesenice - BI

Plochy rekreace

J/Z-R1 - plocha u vodní nádrže Jesenice mezi komunikacemi - RI
J/Z-R2 - plocha u vodní nádrže Jesenice severně od komunikace k výrobní zóně - RI
J/Z-R3 - plocha u vodní nádrže Jesenice mezi komunikacemi - RH

Plochy veřejných prostranství

J/Z-P1 - park mezi plochami bydlení J/Z-B1 a J/Z-B3 se zapojením stávajících vodních ploch - PVz1

Plochy výroby a skladování

J/Z-V2 - rozšíření výrobní zóny Jesenice mezi silnicí I/21 a příjezdovou komunikací - VL

**** Plochy přestavby***

Plochy výroby a skladování

J/P-V1 - přestavba jižní části výrobní zóny Jesenice - VL

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva pro bydlení severně nad komunikací do sídla Jesenice - BI

Územní systém ekologické stability v území:

STAV	NÁVRH		
			hranice regionálního biocentra
			hranice regionálního biokoridoru
			hranice místního (lokálního) biokoridoru
			hranice místního (lokálního) biocentra
1	1		čísla biocenter a biokoridorů

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p . . . přírodní
z . . . zemědělská
l . . . lesnická
v . . . vodohospodářská
k . . . kulturně historická
i . . . infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury)

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
Vymezení území:			
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 1.6.2019
	OZ-B1		označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
		R1	označení územních rezerv
			územní rezervy
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ:			
plochy bydlení			
BH			bydlení hromadné
BI	BI	BI	bydlení individuální městského a příměstského typu
BV	BV		bydlení individuální venkovského typu
plochy rekreace			
RI	RI		rekreace pobytová individuální
RH	RH		rekreace hromadná
plochy občanského vybavení			
OI			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OV			občanské vybavení - ostatní služby
OS			občanské vybavení - sport
plochy veřejných prostranství			
PVk	PVk		veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
PVz			veřejná prostranství - veřejná zeleň
PVz1	PVz1		veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
PVz3			veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační
zeleň vyhrazená			
ZS			zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)
plochy smíšené obytné			
SM			smíšené obytné městského typu
SV	SV		smíšené obytné venkovského typu
plochy dopravní infrastruktury			
DS			doprava silniční
plochy technické infrastruktury			
TI	TI		technická infrastruktura
plochy výroby a skladování			
VL	VL		výroba lehká
VZ	VZ		výroba zemědělská
plochy vodní a vodohospodářské			
W	W		plochy vodní a vodohospodářské
plochy přírodní			
NP			plochy přírodní
plochy smíšené nezastavěného území			
NSx			plochy smíšené nezastavěného území

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

Zastupitelstvo obce Okrouhlá

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. Jaroslav Šinka,
Vedoucí odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Cheb

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

S

0 100 500 m

ÚP OKROUHLÁ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU

HLAVNÍ VÝKRES **2**

ZADAVATEL

Obec Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Okrouhlá

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE

Ing. Jaroslav Šinka, vedoucí odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Cheb

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | VEDOUCÍ PROJEKTU

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D., autorizovaný architekt ČKA č. 03 432

DATUM: prosinec 2020

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000