

ÚZEMNÍ PLÁN OKROUHLÁ

část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Obec Okrouhlá

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

OZ-B1 - dostavba ZÚ u MŠ - BV
OZ-B2 - dostavba jižního okraje ZÚ - BV
OZ-B3 - plocha na jihu obce oboustranně podél Jesenického potoka - BV
OZ-B6 - plocha na severním okraji obce oboustranně podél komunikace k ČOV - BV
OZ-B7 - plocha na severním okraji obce severně u komunikace do sídla Jesenice - BI
OZ-B8 - dostavba proluk ZÚ u centrálního parku - BV

Plochy rekreace

OZ-R1 - plocha mezi zálivem vodní nádrže Jesenice a silnicí II/21410 na Stebníci - RI

Plochy veřejných prostranství

OZ-P1 - místní komunikace k Vyššímu rybníku - PVk
OZ-P2 - místní komunikace k ČOV Okrouhlá - PVk
OZ-P3 - park u plochy bydlení OZ-B7 - PVz1

Plochy smíšené obytné

OZ-S1 - obnova zemědělské usedlosti na Novém Dvoře - SV

Plochy technické infrastruktury

OZ-T1 - rozšíření ČOV Okrouhlá - TI

Plochy výroby a skladování

OZ-V3 - rozšíření zemědělského areálu na jihozápadě obce - VZ

* Plochy přestavby

Plochy veřejných prostranství

OVP-P1 - revitalizace centrálního parku v obci - PVz1

Sídlo Jesenice

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

JZ-B1 - plocha u vodní nádrže Jesenice - BI
JZ-B2 - plocha mezi komunikací do sídla Jesenice a zálivem vodní nádrže Jesenice - BI
JZ-B3 - plocha severně u komunikace do sídla Jesenice - BI

Plochy rekreace

JZ-R1 - plocha u vodní nádrže Jesenice mezi komunikacemi - RI
JZ-R2 - plocha u vodní nádrže Jesenice severně od komunikace k výrobní zóně - RI
JZ-R3 - plocha u vodní nádrže Jesenice mezi komunikacemi - RH

Plochy veřejných prostranství

JZ-P1 - park mezi plochami bydlení JZ-B1 a JZ-B3 se zapojením stávajících vodních ploch - PVz1

Plochy výroby a skladování

JZ-V2 - rozšíření výrobní zóny Jesenice mezi silnicí I/21 a příjezdovou komunikací - VL

* Plochy přestavby

Plochy výroby a skladování

JVP-V1 - přestavba jižní části výrobní zóny Jesenice - VL

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva pro bydlení severně nad komunikací do sídla Jesenice - BI

LEGENDA - pokračování:

plochy stabilizované
plochy změn

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

--

Význam indexů funkcí zastoupených
v plochách se smíšenou funkcí:

p . . . přírodní
z . . . zemědělská
l . . . lesnická
v . . . vodohospodářská
k . . . kulturně historická
i . . . infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury)

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy
Vymezení území:		
		hranice řešeného území
		hranice jednotlivých katastrálních území
		hranice zastavěného území k 1.6.2019
		označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
		označení územních rezerv
		územní rezervy
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

plochy bydlení		
		
bydlení hromadné		
		
bydlení individuální městského a příměstského typu		
		
bydlení individuální venkovského typu		
plochy rekreace		
		
rekreace pobytová individuální		
		
rekreace hromadná		
plochy občanského vybavení		
		
občanské vybavení - veřejná infrastruktura		
		
občanské vybavení - ostatní služby		
		
občanské vybavení - sport		
plochy veřejných prostranství		
		
veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy		
		
veřejná prostranství - veřejná zeleň		
		
veřejná prostranství - veřejná zeleň - park		
		
veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační		
zeleň vyhrazená		
		
zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)		
plochy smíšené obytné		
		
smíšené obytné městského typu		
		
smíšené obytné venkovského typu		
plochy dopravní infrastruktury		
		
doprava silniční		
plochy technické infrastruktury		
		
technická infrastruktura		
plochy výroby a skladování		
		
výroba lehká		
		
výroba zemědělská		
plochy vodní a vodohospodářské		
		
plochy vodní a vodohospodářské		
plochy přírodní		
		
plochy přírodní		
plochy smíšené nezastavěného území		
		
plochy smíšené nezastavěného území		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OSAZENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

Zastupitelstvo obce Okrouhlá

DATUM NÁVĚTY ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1

JMÉNO A PŘÍJMĚNÍ FUNKCE OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY PORUČOVATELE

Ing. Jaroslav Šínka,

Vedoucí odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Cheb

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY PORUČOVATELE