



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č. j. došlého dokumentu: -

Ze dne: 14.12.2020

Číslo jednací: MUCH 18409/2021

Cheb, dne: 15.03.2021

Číslo spisu: KSÚ 183/2021

Vyřizuje: Ing. Radek Sobotka

Email: sobotka@cheb.cz

Telefon: 354 440 522

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Accolade, s.r.o., IČO: 27851371, Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, v zastoupení: RotaGroup a.s., IČO: 27967344, Na nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41 podala dne 15.12.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Průmyslový park Jesenice - prodloužení vodovodního řadu a výtaku splaškové kanalizace

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 771/1 v k.ú. Dřenice u Chebu, parc. č. 686/5, parc. č. 798/5, parc. č. 798/10, parc. č. 799/4, parc. č. 798/17, parc. č. 798/29, parc. č. 798/43, parc. č. 865/1, parc. č. 906/1 v k.ú. Jesenice u Chebu, parc. č. 1180/2 v k.ú. Okrouhlá u Chebu.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je prodloužení vodovodního řadu, propojení a prodloužení splaškové tlakové kanalizace. Obě inženýrské sítě jsou vedeny v souběhu a jsou určeny v souladu s územním plánem pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování celé lokality v k.ú. Jesenice u Chebu.

Stavba je členěna na objekty:

IO.01 - Prodloužení veřejného vodovodu

IO.02 - Tlaková kanalizace - výměna stávajícího potrubí

IO.03 - Tlaková kanalizace - nový úsek č.I

IO.04 - Tlaková kanalizace - nový úsek č.II

IO.05 - Připojení objektů

IO.06 - Přípojka vodovodu a tlakové kanalizace pro p.č. 686/5

IO.01 - Prodloužení veřejného vodovodu

vodovodní řad IO.01 - PE 100 RC SDR 17, d160x9,5 mm, délka 882,00 m

2 x odbočka - PE 100 RC SDR 11, d63x3,58, celková délka 8,90 m

Prodlužovaný páteřní vodovodní řad „10.01“ bude dimenze PE100RC d160 a bude napojen na šoupě DN150, které bude připraveno v rámci úseku řešeného jinou dokumentací. Od místa napojení bude vodovodní řad veden východním směrem k připojení haly v průmyslovém parku. V areálu nově budované haly bude umístěn podzemní vodojem, který bude napojen přípojkou z prodlouženého řadu. Za první přípojkou bude na řadu osazeno trvale uzavřené šoupě, za kterým bude provedena druhá přípojka pro zpětný odběr vody z vodojemu. Vodovodní řad „10.01“ bude zakončen podzemním hydrantem DN80. Součástí stavby jsou dvě přípravy (odbočky) pro budoucí napojení vodovodních řadů.

IO.02 - Tlaková kanalizace -výměna stávajícího potrubí

tlaková kanalizace IO.02 - PE 100 RC SDR 17, d90x5,4 mm, délka 536,00 m

Stavební objekt 10.02 řeší výměnu potrubí stávajícího výtlačného řadu. Původní potrubí dimenze d63 bude nahrazeno v celé délce za potrubí dimenze d90 x 5,4 mm, PE100RC (SDR17). Pro výměnu potrubí je uvažováno s výkopovou technologií. Stávající přípojky budou do nového výtlačného řadu připojeny navrtávkami (dimenze stávajících přípojek je předpokládána jako d63, bude upřesněno po ověření dimenzí). Na začátku trasy řadu je stávající proplachovací šachta, která bude zachována, budou vyměněny armatury.

IO.03 - Tlaková kanalizace - nový úsek č.I

tlaková kanalizace IO.03 - PE 100 RC SDR 17, d90x5,4 mm, délka 523,00 m
14 x odbočka DČ15 - DČ25, DČ27a, DČ28B a U105

Stavební objekt IO.03 řeší výstavbu výtlačného řadu splaškové kanalizace. Od místa napojení na úsek tlakové kanalizace, který je řešen samostatnou dokumentací je nový řad IO.03" veden převážně jihovýchodním směrem v délce cca 523 m. Do nového výtlačného budou provedeny přípojky z jednotlivých objektů pomocí navrtávek. Pozn.: připojení jednotlivých objektů řeší část dokumentace IO.05. Na začátku trasy řadu bude umístěna proplachovací šachta.

IO.04 - Tlaková kanalizace - nový úsek č.II

tlaková kanalizace IO.04 - PE 100 RC SDR 17, d63x3,8 mm, délka 880,70 m
2 x odbočka - PE 100 RC SDR 11, d63x3,8 m, celková délka 10,90 m

Stavební objekt 10.04 řeší výstavbu výtlačného řadu splaškové kanalizace. Výtlačný řad je veden od haly v průmyslovém parku převážně západním směrem v délce cca 881 m k ,místu napojení na úsek tlakové kanalizace, který je řešen samostatnou dokumentací. Za přípojkou tlakové kanalizace z haly bude výtlačný řad ukončen podzemním hydrantem, který umožní další rozšíření sítě tlakové kanalizace. Na trase řadu budou umístěny celkem tři proplachovací šachty. Součástí stavby jsou dvě přípravy (odbočky) pro budoucí napojení tlakové kanalizace.

IO.05 - Připojení objektů

kanalizační přípojka

pro p.č. 798/17 PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 2,2 m
pro p.č. 799/4 PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 1,7 m
pro p.č. 798/43 PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 3,3 m
pro p.č. 798/5 PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 1,6 m
pro p.č. 798/29 PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 3,3 m

kanalizační odbočky

14 x odbočka DČ15 - DČ25, DČ27a, DČ28B a U10
2 x odbočka - PE 100 RC SDR 11, d63x3,8 m, celková délka 10,90 m

vodovodní přípojka

pro p.č. 798/17 PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 3,2 m

Do nově navrženého výtlačného řadu splaškové kanalizace „IO.03“, viz výše budou napojeny pomocí navrtávek přípojky (odbočky) z jednotlivých objektů. Přípojky budou ponechány zaslepené jako přípravy pro budoucí napojení. V rámci IO.05 je navržena také jedna přípojka vodovodu pro objekt p.č. 798/17.

IO.06 - Přípojka vodovodu pro p.č. 686/5

Z nově projektovaného řadu veřejného vodovodu „IO.01“ bude provedena přípojka pitné vody pro parcelu č. 686/5. Z nově projektovaného řadu veřejné tlakové kanalizace „IO.04“ bude provedena přípojka tlakové kanalizace pro parcelu č. 686/5.

vodovodní přípojka

pro p.č. 686/5 PE 00 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 8,2 m

kanalizační přípojka

pro p.č. 686/5 PE 00 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 9,4 m

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí jako speciální stavební úřad příslušný dle § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí, ve dnech Pondělí a středa: 7.30 - 12.00, 13.00 - 17.00, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Poučení

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jím může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního
a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Žádáme Obecní úřad Okrouhlá o vyvěšení oznámení a podání zprávy o jeho sejmutí.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník:

Účastník řízení:

(dle § 94k písm a) stavebního zákona – doručení jednotlivě)

Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,

v zastoupení: RotaGroup a.s., Na nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

(dle § 94k písm b) a d) stavebního zákona – doručení jednotlivě)

Obec Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb 2

(dle § 94k písm d) stavebního zákona – doručení jednotlivě)

IVP REAL a.s., Sluneční náměstí 2583/11, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03 Chomutov 3

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

Spolek Jesenice 2A, z.s., Jesenice č.evid. 20, Okrouhlá, 350 02 Cheb 2

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3

Heinz Bilopotocki, Hlavní 113, Březová, 356 01 Sokolov 1,

v zastoupení: Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Roman Bláha, Hlavní 101, Březová, 356 01 Sokolov 1,

v zastoupení: Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Vladimír Dub, Matěje Kopeckého 1341/14, Cheb, 350 02 Cheb 2,

v zastoupení: Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Irene Kratochvil, Am Rothbuckel 1, 931 01 Pfakofen, Spolková republika Německo

v zastoupení: Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Marcela Macková, Na Výsluní 888/1, Cheb, 350 02 Cheb 2,

v zastoupení: Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dle § 94k písm e) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou)

Název typu objektu	Identifikace objektu	Jedn. identifikační číslo	Název postavení objektu
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 1/2	1376708402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 524/4	1376749402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 524/9	1376753402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/81	1511823402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/80	1511822402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/79	1511821402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/78	1511820402	sousední

Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/77	1511819402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 1/1	1376707402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 728/1	1376801402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 470/6	1376719402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 865/2	1603032402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 470/21	57104005010	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 470/16	1504298402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 510/3	1376740402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 472	1376729402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. St. 62	1376658402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 510/5	1376742402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 524/8	1376752402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. St. 52	1376657402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/75	1511817402	sousední
Parcela	KÚ Okrouhlá u Chebu parc. č. 135/2	1402126402	sousední
Parcela	KÚ Okrouhlá u Chebu parc. č. 207/3	1402130402	sousední
Parcela	KÚ Okrouhlá u Chebu parc. č. 1439/1	2014488402	sousední
Parcela	KÚ Okrouhlá u Chebu parc. č. 118/1	1402117402	sousední
Parcela	KÚ Okrouhlá u Chebu parc. č. 118/4	1402120402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/1	1376783402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 814	1376843402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/76	1511818402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/5	1376786402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/74	1511816402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 799/7	1376838402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 799/9	1376840402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/73	1511815402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/13	1376791402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/15	1376793402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/16	1376794402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 717	1376800402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 697/1	1376780402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/5	1376735402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 865/3	1808275402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/8	1681219402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/10	1722562402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/26	1994824402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/27	1994825402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/38	4929	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/28	1994826402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 524/10	1376754402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 524/6	1376750402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/30	2025442402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 524/7	1376751402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 524/12	1376755402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 460/3	1376711402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 460/4	1376712402	sousední

Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. St. 63/3	1376660402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 460/2	1376710402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/7	1376737402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/29	2025441402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/37	2025450402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/31	2025443402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/32	2025444402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/33	2025445402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/1	1376732402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/9	1681183402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/34	2025447402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/35	2025448402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/36	2025449402	sousední

Správci inženýrských sítí (*doručení jednotlivě*):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčený orgán (*doručení jednotlivě*):

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, stavební úřad, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, odd. územního plánování a památkové péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb 2

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, odpadové hospodářství, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb 2

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, státní správa lesů, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb 2

Ostatní (*doručení jednotlivě*):

Obec Okrouhlá, Obecní úřad Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb 2