

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

Kupní smlouva

o

úplatném převodu části pozemkové parcely

č.v k. ú. Okrouhlá u Chebu

Převádějící: **Obec Okrouhlá**, IČO: 00572691
zastoupená starostou obce p. Jaroslavem Zilvarem
se sídlem Okrouhlá č. p. 47, 350 02 Cheb
(dále jen převádějící)

a

Nabyvatel/é :

Jméno, příjmení, rodné číslo

bytem _____

(dále jen nabyvatel/é)

I.

Označení převáděné nemovitosti

Převádějící Obec Okrouhlá prohlašuje a nabyvateli příslušnými listinami doložila, že je vlastníkem pozemkové parcely č. o výměře m² v k. ú. Okrouhlá u Chebu. Parcela je zapsaná na LV č. 1 pro Obec Okrouhlá u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, pracoviště Cheb.

II.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Záměr Obce Okrouhlá na prodej zasíťovaných pozemků označených A1 až A11 byl vyvěšen na úřední desce Obce Okrouhlá **od 03. 05. 2021** v souladu s vyhlášením výběrového řízení na prodej těchto pozemků označených A1 - A3 až A5 - A11, které jsou zachyceny v geometrickém plánu geodetky Hany Kulhavé č. 327-51/2020. Zastupitelstvo Obce Okrouhlá odsouhlasilo prodej těchto pozemků na svém jednání dne 21. 10. 2020 bod č. 5.

III.

Předmět převodu, cena a platební podmínky

Převádějící prodává kupujícímu pozemkovou parcelu č. o výměře vedené na LV č. 1 pro k. ú. Okrouhlá, obec Okrouhlá, okres Cheb. Cena pozemku byla stanovena na základě proběhnutého výběrového řízení obálkovou metodou na částku slovy:

Nabyvatelé zaplatí kupní cenu ve výši**KČ** převádějící obci na její účet u **Komerční banky Cheb č. 15527331/0100**, VS – datum narození u fyzické osoby a u právnické osoby

IČO. Doklad o zaplacení kupní ceny doloží při podpisu této kupní smlouvy. Do kupní ceny je započtena složená záloha ve výši 200.000,00 Kč z proběhnutého výběrového řízení. Doplatek kupní ceny tak činí částkuKč.

IV.

Další ujednání

Nabyvatel/é též před podpisem této smlouvy uhradí převádějíci obci na její účet u **Komerční banky Cheb č. 15527331/0100, VS 3111**, popř. do pokladny obce částku **2 000,00 Kč** (slovy: Dvatisícekorunčeských) na krytí nákladů spojených s převodem nemovitosti. Přebádějíci prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

V případě, že nabyvatel/é nezačíná stavební práce na základě vydaného stavebního povolení nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy, byla mezi účastníky sjednána smluvní pokuta ve výši **200.000,00 Kč**, která je splatná marným uplynutím dvouletého termínu ve prospěch převádějíciho.

Nabyvatel/é se zavazují ukončit stavbu v termínu do pěti let od uzavření této kupní smlouvy. Pokud tento termín nabyvatel/é nesplní, sjednává se mezi účastníky smluvní pokuta ve výši **200.000,00 Kč**, která je splatná marným uplynutím pětiletého termínu ve prospěch převádějíciho.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

Nabyvatelé nabudou vlastnictví k předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, jak je převádějíci užíval a byl oprávněn užívat vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Karlovarského kraje, pracoviště Cheb, na základě jeho rozhodnutí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Do doby povolení vkladu vlastnických práv ve prospěch nabyvatelů do katastru nemovitostí jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Přebádějíci a nabyvatel žádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, pobočka Cheb, aby provedl vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího na příslušný list vlastnictví pro k. ú. Okrouhlá u Chebu, obec Okrouhlá, okres Cheb podle této smlouvy takto:

Část A VL

Jméno, příjmení, RČ, adresa

V Části B LV

vlastnictví pozemku

- parcely číslo o výměře m²

Ostatní části beze změn.

VI.

Poplatky

Daň z převodu nemovitosti zaplatí dle zákona kupující, stejně tak i poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Vzájemná prohlášení

Právní poměry obou smluvních stran vyplývající z tohoto závazkového vztahu neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se dále zavazují, že pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, uzavřou novou kupní smlouvu, nebo její dodatek, kterým splní zákonné podmínky k provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno na Katastrální úřad v Chebu.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Okrouhlé dne

.....
Jaroslav Zilvar
Starosta obce Okrouhlá

.....
K u p u j í c í