



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č. j. došlého dokumentu: -

Ze dne: 14.12.2020

Číslo jednací: MUCH 34847/2021

Cheb, dne: 07.05.2021

Číslo spisu: KSÚ 183/2021

Vyřizuje: Ing. Radek Sobotka

Email: sobotka@cheb.cz

Telefon: 354 440 522

Stavebník:

Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,

v zastoupení: RotaGroup a.s., Na nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

S P O L E Č N É R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání rozhodnutí povolení pro stavbu: **Průmyslový park Jesenice - prodloužení vodovodního řádu a výtlaku splaškové kanalizace**, na pozemku: parc. č. 798/10, parc. č. 906/1, parc. č. 865/1, parc. č. 798/5, parc. č. 799/4 v k.ú. Jesenice u Chebu, parc. č. 771/1 v k.ú. Dřenice u Chebu, parc. č. 1180/2 v k.ú. Okrouhlá u Chebu, vodovodní řady, na pozemku: parc. č. 906/1 v k.ú. Jesenice u Chebu, stoková síť, na pozemku: parc. č. 865/1; 1180/2 v k.ú. Jesenice u Chebu, Okrouhlá u Chebu, stoková síť, na pozemku: parc. č. 771/1; 798/5; 798/10; 799/4; 865/1 v k.ú. Dřenice u Chebu, Jesenice u Chebu, stoková síť, na pozemku: parc. č. 906/1 v k.ú. Jesenice u Chebu, jiné objekty, na pozemku: parc. č. 798/17; 799/4; 798/43; 798/5; 798/29; 686/5; 865/1; 906/1 v k.ú. Jesenice u Chebu, jiné vodárenské objekty, na pozemku: parc. č. 686/5; 906/1; v k.ú. Jesenice u Chebu, kterou dne 15.12.2020 podal Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, v zastoupení: RotaGroup a.s., IČO: 27967344, Na nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41, takto:

v souladu s ustanovením § 94j až 94p stavebního zákona a na základě ustanovení § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává

společné územní a stavební povolení

pro stavbu: **Průmyslový park Jesenice - prodloužení vodovodního řádu a výtlaku splaškové kanalizace**

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je prodloužení vodovodního řádu, propojení a prodloužení splaškové tlakové kanalizace. Obě inženýrské sítě jsou vedeny v souběhu a jsou určeny v souladu s územním plánem pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování celé lokality v k.ú. Jesenice u Chebu.

Stavba je členěna na objekty:

IO.01 - Prodloužení veřejného vodovodu

IO.02 - Tlaková kanalizace - výměna stávajícího potrubí

IO.03 - Tlaková kanalizace - nový úsek č.I

IO.04 - Tlaková kanalizace - nový úsek č.II

IO.05 - Připojení objektů

IO.06 - Připojka vodovodu a tlakové kanalizace pro p.č. 686/5

IO.01 - Prodloužení veřejného vodovodu

vodovodní řad IO.01 - PE 100 RC SDR 17, d160x9,5 mm, délka 882,00 m
odbočka (p.p.č. 706/4) - PE 100 RC SDR 11, d63x3,58, celková délka 4,60 m
odbočka (p.p.č. 706/5) - PE 100 RC SDR 11, d63x3,58, celková délka 4,30 m

Prodlužovaný páteřní vodovodní řad „10.01“ bude dimenze PE100RC d160 a bude napojen na šoupě DN150, které bude připraveno v rámci úseku řešeného jinou dokumentací. Od místa napojení bude vodovodní řad veden východním směrem k připojení haly v průmyslovém parku. V areálu nově budované haly bude umístěn podzemní vodojem, který bude napojen přípojkou z prodlouženého řadu. Za první přípojkou bude na řadu osazeno trvale uzavřené šoupě, za kterým bude provedena druhá přípojka pro zpětný odběr vody z vodojemu. Vodovodní řad „10.01“ bude zakončen podzemním hydrantem DN80. Součástí stavby jsou dvě přípravy (odbočky) pro budoucí napojení vodovodních řadů.

IO.02 - Tlaková kanalizace - výměna stávajícího potrubí

tlaková kanalizace IO.02 - PE 100 RC SDR 17, d90x5,4 mm, délka 536,00 m

Stavební objekt 10.02 řeší výměnu potrubí stávajícího výtlačného řadu. Původní potrubí dimenze d63 bude nahrazeno v celé délce za potrubí dimenze d90 x 5,4 mm, PE100RC (SDR17). Pro výměnu potrubí je uvažováno s výkopovou technologií. Stávající přípojky budou do nového výtlačného řadu připojeny navrtávkami (dimenze stávajících přípojek je předpokládána jako d63, bude upřesněno po ověření dimenzí). Na začátku trasy řadu je stávající proplachovací šachta, která bude zachována, budou vyměněny armatury.

IO.03 - Tlaková kanalizace - nový úsek č.I

tlaková kanalizace IO.03 - PE 100 RC SDR 17, d90x5,4 mm, délka 523,00 m

Stavební objekt IO.03 řeší výstavbu výtlačného řadu splaškové kanalizace. Od místa napojení na úsek tlakové kanalizace, který je řešen samostatnou dokumentací je nový řad IO.03" veden převážně jihovýchodním směrem v délce cca 523 m. Do nového výtlačného budou provedeny přípojky z jednotlivých objektů pomocí navrtávek. Pozn.: připojení jednotlivých objektů řeší část dokumentace IO.05. Na začátku trasy řadu bude umístěna proplachovací šachta.

IO.04 - Tlaková kanalizace - nový úsek č.II

tlaková kanalizace IO.04 - PE 100 RC SDR 17, d63x3,8 mm, délka 880,70 m
odbočka (p.p.č. 706/4) - PE 100 RC SDR 11, d63x3,8 m, délka 5,60 m
odbočka (p.p.č. 706/5) - PE 100 RC SDR 11, d63x3,8 m, délka 5,30 m

Stavební objekt 10.04 řeší výstavbu výtlačného řadu splaškové kanalizace. Výtlačný řad je veden od haly v průmyslovém parku převážně západním směrem v délce cca 881 m k místu napojení na úsek tlakové kanalizace, který je řešen samostatnou dokumentací. Za přípojkou tlakové kanalizace z haly bude výtlačný řad ukončen podzemním hydrantem, který umožní další rozšíření sítě tlakové kanalizace. Na trase řadu budou umístěny celkem tři proplachovací šachty. Součástí stavby jsou dvě přípravy (odbočky) pro budoucí napojení tlakové kanalizace.

IO.05 - Připojení objektů

kanalizační přípojka

pro p.č. 798/17	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 2,2 m
pro p.č. 799/4	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 1,7 m
pro p.č. 798/43	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 3,3 m
pro p.č. 798/5	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 1,6 m
pro p.č. 798/29	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 3,3 m
přípojka DČ15	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 1,6 m
přípojka DČ16	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 1,6 m
přípojka DČ17	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 12,6 m
přípojka DČ18	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 1,7 m
přípojka DČ19	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 2,5 m
přípojka DČ20	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 12,1 m
přípojka DČ21	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 12,1 m
přípojka DČ22	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 4,3 m
přípojka DČ23	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 12,0 m

přípojka DČ24	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 11,5 m
přípojka DČ25	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 4,6 m
přípojka DČ26	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 11,7 m
přípojka DČ27A	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 1,7 m
přípojka DČ28B	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 4,6 m
přípojka U105	PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 11,8 m

vodovodní přípojka

pro p.č. 798/17 PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 3,2 m

Do nově navrženého výtlačného řadu splaškové kanalizace „IO.03“, viz výše budou napojeny pomocí navrtávek přípojky (odbočky) z jednotlivých objektů. Přípojky budou ponechány zaslepené jako přípravy pro budoucí napojení. V rámci IO.05 je navržena také jedna přípojka vodovodu pro objekt p.č. 798/17.

IO.06 - Přípojka vodovodu a tlakové kanalizace pro p.č. 686/5

vodovodní přípojka pro p.č. 686/5 PE 00 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 8,2 m

kanalizační přípojka pro p.č. 686/5 PE 00 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 9,4 m

Z nově projektovaného řadu veřejného vodovodu „IO.01“ bude provedena přípojka pitné vody pro parcelu č. 686/5. Z nově projektovaného řadu veřejné tlakové kanalizace „IO.04“ bude provedena přípojka tlakové kanalizace pro parcelu č. 686/5.

Místo stavby:

Průmyslový park Jesenice - prodloužení vodovodního řadu a výtlačku splaškové kanalizace - **IO.01 Prodloužení veřejného vodovodu**, kraj Karlovarský kraj, 554481|Cheb;538922|Okrouhlá, katastrální území 709522|Jesenice u Chebu, na pozemku parc.č. 906/1, vodní tok 10229228|*, č.h.p. 1-13-01-0660-1-00|Odrava, HGR 2110|Chebská pánev, umístění jevu vůči břehu (č. 09) 02|pravý břeh

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Vodní díla (název):	vodovodní řady přívodní
Příslušnost k systému vodovodu:	02 místní
Počty oddělených částí v systému:	432 vodovodní řady přívodní
Druh vodovodního řadu (kód/název):	01 přívodní síť
Celková délka řadů (m):	882
Nejmenší jmenovitá světlost řadu (mm):	160
Největší jmenovitá světlost řadu (mm):	160

Místo stavby:

Průmyslový park Jesenice - prodloužení vodovodního řadu a výtlačku splaškové kanalizace - **IO.02 Tlaková kanalizace - výměna stávajícího potrubí**, kraj Karlovarský kraj, 554481|Cheb; 538922|Okrouhlá, katastrální území 709522|Jesenice u Chebu; 709531|Okrouhlá u Chebu, na pozemku parc.č. 865/1; 1180/2, vodní tok 10229214|*, č.h.p. 1-13-01-0650-0-00|Jesenický potok, HGR 2110|Chebská pánev, umístění jevu vůči břehu (č. 09) 02|pravý břeh;01|levý břeh

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kanalizačního systému:	tlaková kanalizace - Jesenice u Chebu
Vodní díla (kód/název):	441 stoková síť
Kanalizační soustava (kód/název):	01 kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (kod):	02 oddílná
Počty oddělených částí v systému:	441 stoková síť
Druh stokové sítě (kód/název):	03 tlaková
Celková délka stok (m):	536
Délky stokové sítě dle druhu stokové sítě (m):	536
Nejmenší jmenovitá světlost stoky (mm):	d90
Největší jmenovitá světlost stoky (mm):	d90

Místo stavby

Průmyslový park Jesenice - prodloužení vodovodního řadu a výtlačku splaškové kanalizace - **IO.03 tlaková kanalizace - nový úsek č. I**, kraj Karlovarský kraj, 554481|Cheb;538922|Okrouhlá, katastrální území 651079|Dřenice u Chebu;709522|Jesenice u Chebu, na pozemku parc.č. 771/1; 798/5; 798/10; 799/4; 865/1, vodní tok 10229228|*, č.h.p. 1-13-01-0650-0-00|Jesenický potok, HGR 2110|Chebská pánev, umístění jevu vůči břehu (č. 09) 99|jiné

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kanalizačního systému:	propojení kanalizace Okrouhlá - Jesenice
Vodní díla (kód/název):	441 stoková síť
Kanalizační soustava (kód/název):	01 kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (kod):	02 oddílná
Počty oddělených částí v systému:	441 stoková síť
Druh stokové sítě (kód/název):	03 tlaková
Celková délka stok (m):	523
Délky stokové sítě dle druhu stokové sítě (m):	523
Nejmenší jmenovitá světlost stoky (mm):	90
Největší jmenovitá světlost stoky (mm):	90

Místo stavby:

Průmyslový park Jesenice - prodloužení vodovodního řadu a výtlačku splaškové kanalizace - **IO.04 - tlaková kanalizace - nový úsek č. II**, kraj Karlovarský kraj, 538922|Okrouhlá, katastrální území 709522|Jesenice u Chebu, na pozemku parc.č. 906/1, vodní tok 10229228|*, č.h.p. 1-13-01-0660-1-00|Odrava, ř. km , HGR 2110|Chebská pánev, umístění jevu vůči břehu (č. 09) 02|pravý břeh

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kanalizačního systému:	tlaková kanalizace - Jesenice u Chebu
Vodní díla (kód/název):	441 stoková síť
Kanalizační soustava (kód/název):	01 kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (kód):	02 oddílná
Počty oddělených částí v systému:	441 stoková síť
Druh stokové sítě (kód/název):	03 tlaková
Délky stokové sítě dle druhu stokové sítě (m):	880,70
Nejmenší jmenovitá světlost stoky (mm):	63
Největší jmenovitá světlost stoky (mm):	63

Místo stavby:

Průmyslový park Jesenice - prodloužení vodovodního řadu a výtlačku splaškové kanalizace - **IO.05 - kanalizační přípojky a vodovodní přípojka**, kraj Karlovarský kraj, 554481|Cheb; 538922|Okrouhlá, katastrální území 709522|Jesenice u Chebu, na pozemku parc.č. 798/17; 799/4; 798/43; 798/5; 798/10 798/29; 865/1; 906/1, vodní tok 10224571|*, č.h.p. 1-13-01-0660-1-00|Odrava,

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Vodní díla (kód/název):	449 jiné objekty - kanalizační přípojka
Kanalizační soustava (kód/název):	01 kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (kód/název):	02 oddílná
Počty oddělených částí v systému:	449 jiné objekty
Název objektu:	kanalizační přípojky PE100 RC SDR17 , d63x3,8 mm, celková délka 118,5 m
Vodní díla (název):	jiné vodárenské objekty
Název vodovodu:	vodovodní přípojky
Príslušnost k systému vodovodu:	02 místní
Počty oddělených částí v systému:	439 jiné vodárenské objekty
Název objektu:	vodovodní přípojka PE 100 RC SDR 17, d63 x 3,8 mm, délka 3,2 m

Místo stavby

Průmyslový park Jesenice - prodloužení vodovodního řadu a výtlačku splaškové kanalizace - **IO.06 Přípojka vodovodu a tlakové kanalizace**, kraj Karlovarský kraj, 554481|Cheb;538922|Okrouhlá, katastrální území 709522|Jesenice u Chebu, na pozemku parc.č. 686/5; 906/1; , vodní tok 10224571|*, č.h.p. 1-13-01-0660-1-00|Odrava, HGR 2110|Chebská pánev, umístění jevu vůči břehu (č. 09) 99|jiné

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Vodní díla (název):	jiné vodárenské objekty
Název vodovodu:	vodovodní přípojky
Příslušnost k systému vodovodu:	02 místní
Počty oddělených částí v systému:	439 jiné vodárenské objekty
Název objektu:	vodovodní přípojka z PE 100RC SDR17 d90x5,4 mm v délce 8,20 m
Vodní díla (kód/název):	449 jiné objekty - kanalizační přípojka
Kanalizační soustava (kód/název):	01 kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (kód/název):	02 oddílná
Počty oddělených částí v systému:	449 jiné objekty
Název objektu:	kanalizační přípojky PE100 RC SDR17 d63x3,8 mm, v délce 9,40 m

Pro umístění a provedení stavby se stanovují v souladu s ustanovením § 94p stavebního zákona tyto podmínky:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník popř. stavbyvedoucí a stavební dozor zajistí soulad prostorové polohy stavby vodního díla s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena také ustanovení Českých technických norem, 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 733050 Zemní práce, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodních potrubí, ČS EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení,
5. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.
6. Bude zpracována dokumentace pro provádění stavby (DPS), která bude předložena vodoprávnímu úřadu.
7. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
 - a) Na staveništi budou vytyčeny veškeré podzemní inženýrské sítě.
 - b) Při manipulaci s látkami nebezpečnými vodám nesmí dojít k ohrožení ani znečištění povrchových a podzemních vod.
 - c) Stavebník bude respektovat oprávněné zájmy správců inženýrských sítí.
 - d) Stavebník bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 06.11.2020, zn. POH/48260/2020-2/037200:
 - Realizace stavby je podmíněna intenzifikací ČOV Okrouhlá
 - V souladu s kap. IV.1.1. NPP Labe a s ohledem na vyhodnocení stavu vodního útvaru pro NPP Labe a možné ovlivnění vodního útvaru:
 - bude kvalita vypouštěných odpadních vod vyhovovat stávajícímu kanalizačnímu řádu.
 - V souladu s kap. IV.1.2. NPP Labe a s ohledem na stav vodního útvaru pro NPP Labe:
 - bude u vodovodního potrubí provedena a dokladována talková zkouška podle ČSN 75 5911,
 - bude u tlakové kanalizace provedena a doložena tlaková zkouška podle ČSN 75 5911.
 - Napojení na stávající veřejnou kanalizaci bude odsouhlaseno jejím správcem, který bude ručit za kvalitu vypouštěných vod v rozsahu platného povolení k vypouštění odpadních vod
 - Další stupeň PD v tištěné podobě bude předložen Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov k vyjádření

- e) Na pozemcích sousedních i přímo dotčených stavbou se nachází dřeviny rostoucí mimo les. Při výkopových pracích je třeba postupovat dle Standardu AOPK ČR – „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, SPPK A01 002:2017. A to zejména s ohledem na body 4.2.1 Ochrana vegetační vrstvy půdy v chráněném kořenovém prostoru, 4.2.2 Výkopové práce a ochrana kořenů v chráněném kořenovém prostoru, 4.2.3 Terénní úpravy a uzavření povrchu, 4.2.4 Ochrana kmene a koruny. Při výkopových pracích v blízkosti dřevin bude výkop prováděn ručně s ohledem na minimalizaci narušení kořenového systému dřevin a jeho náležitě ošetření. V případě používání strojů bude zajištěna ochrana dřevin před mechanickým poškozením. Výkopové zeminy nebudou deponovány v prostoru kořenové zóny dřevin. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Při poklesech hladiny podzemní vody, které trvají déle než 3 týdny, je nutné stromy během vegetačního období v celé nezakryté kořenové zóně dostatečně zavlažovat.
- f) Stavebník bude respektovat podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Cheb – odboru SŽP, orgánu státní správy lesů ze dne 31.08.2020, č.j. MUCH 67254/2020:
- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně PUPFL uvedených v § 13 lesního zákona.
 - Stavbou ani jejím provozem nesmí být dotčeny ani omezeny PUPFL. Nesmí na nich být ukládány žádné odpady, výkopová zemina, stavební materiál, parkovány stroje, apod.
 - Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci.
 - Ve smyslu § 22 odst. 1 lesního zákona vlastník nemovitosti nebo investor stavby a zařízení je povinen na svůj náklad provést nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými ze sousedních PUPFL, např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví, kořenů a zastíněním. Vlastník lesa za tyto škody neodpovídá.
- g) Stavebník bude respektovat podmínky uvedené ve stanovisku CETIN, a.s. ze dne 26.11.2020, č.j. 802182/20:
- Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění níže uvedeného bodu tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- h) Komunikace a pozemky dotčené stavbou budou po dokončení vodovodu a kanalizace uvedeny do původního stavu
- i) Po dobu stavby bude zajištěn příjezd k nemovitostem (jednotlivé chatové osady, a rodinné domy) sousedícím se stavbou vodovodu a kanalizace a umožněn průjezd vozidlům IZS a vozidlům zajišťujícím svoz komunálního odpadu. Před zahájením stavby bude projednáno dopravně inženýrské opatření.
- j) Zahájení stavby bude včas a vhodným způsobem oznámeno ve stavbou dotčené lokalitě, např. na úřední desce obecního úřadu.
- k) Stavebník bude respektovat podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Cheb – odboru SŽP, stavebního úřadu ze dne 12.03.2021, č.j. MUCH 17710/2021/Hyb:
- Stavba vodovodu a splaškové tlakové kanalizace bude umístěna na p.p.č. 771/1 k.ú. dřenice u Chebu, obec Cheb a p.p.č. 686/5, 798/5, 798/10, 798/17, 798/29, 798/43, 865/1, 865/2, a 906/1 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá dle předložené projektové dokumentace.
 - Připojení stávajících nemovitostí a rozvojových ploch v k.ú. Jesenice u Chebu na tlakovou kanalizaci budou řešeny přes odbočky dle předložené dokumentace výkres D17.
- l) Stavebník bude respektovat podmínky uvedené v souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.03.202, zn. 1114320228:
- Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svíslými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činná od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994), pro vodiče s izolací základní 2 m. Stavba bude v souběhu vzdálena od krajního vodiče min. 4 m. Od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 5,5 m ve všech směrech. V místě křížení a souběhu s budoucí stavbou s distribuční soustavou VN bude výška

vodičů nad stavbou min. 6 m. Zvýšená bezpečnost bude provedena, podle PNE 3333 01 ed. 3. pokud to technické podmínky vyžadují.

- Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. V místě souběhu a křížení s podzemním zařízením distribuční soustavy bude stavba umístěna v ochranném pásmu. V místě křížení stavby musí být kabely NN ručně odkopány a budou na ně nasazeny dělené chráničky KOPOHALF vhodného průměru s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu. V místě křížení stavby (technické sítě atd.) s kabelovou distribuční soustavou bude stavba umístěna min. 1 m pod stávající distribuční soustavou. V místě křížení stavby (vjezd na pozemek, chodník atd.) s kabelovou distribuční soustavou bude stavba umístěna min. 1 m nad stávající distribuční soustavou. V souběhu bude stavba (oplocení atd.), umístěna min. 0,8-1 m od stávající distribuční soustavy. Před zahájením stavby nechat vytýčit podzemní distribuční soustavu z důvodu přesného umístění. V případě zjištění, že není možné provést stavbu, je nutné kontaktovat společnost ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Správa energetického majetku a dohodnout další postup.
- Vedení venkovního nízkého napětí do 1 kV není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti uvedené v ČSN EN 50110-1 ed. 2. a umístění stavby podle PNE 33 3302 -třetí vydání. V místě křížení stavby s distribuční soustavou (venkovní vedení 0,4 kV) bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m. Od opěrných bodů bude stavba ve všech směrech vzdálena min. 1 m, z důvodu zachování stability a údržby distribuční soustavy NN.
- Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech. Stavba bude vzdálena min. 5,5 m od trafostanice.
- Ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí "POZOR - ochranné pásmo vedení VN" ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
- Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a. s. - oddělení Sítě, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem. O vypnutí distribuční soustavy je nutné požádat písemně na stránkách [www:cezdistribuce.cz/pozadavek](http://www.cezdistribuce.cz/pozadavek) na vypnutí a zajištění DS.
- V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.
- Místa křížení a souběhy ostatních staveb se zařízeními distribuční soustavy musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 341050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení, PNE 33 3302, PNE 333300-0, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108. ČSN ISO 18893, tr. znak 275006 Pojízdne zdvihací pracovní plošiny - Bezpečnostní zásady, prohlídka, údržba a provoz.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Práce v ochranném pásmu vedení VN, budou prováděny zásadně pod dozorem a na příkaz B, který bude vydán na požádání naším smluvním provozovatelem ČEZ Distribuce, a. s. - oddělení Sítě (linka 800 850 860). Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- S ohledem k provádění prací a umístěním stavby v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením uvedených podmínek.
- Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.

- Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení TELCO PRO SERVICES, a.s.
 - V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby:
 - Nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob
 - Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismu ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
 - Dále je nutné dodržet "Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemních vedení, podzemních vedení a elektrických stanic" viz. příloha.
 - Je nutné, aby koordinační situační výkres byl zpracován podle výše uvedených podmínek.
 - Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydáním rozhodnutí. Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto rozhodnutí o udělení souhlasu nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje. Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu a netýká se zajištění dodávky elektriny pro danou stavbu. Nesplnění výše uvedených podmínek při výstavbě stavby bude sloužit jako podklad pro nesouhlasné stanovisko s vydáním rozhodnutí.
- m) Stavebník bude respektovat podmínky uvedené ve stanovisku společnosti CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 05.05.2021, č. 20210918:
- V předložené PD není popsáno, pro jaké lokality je uvažováno se dvěma přípravami pro budoucí napojení o dimenzi PE100 (SDR11) d63 (viz popis IO.01 výše). Jedná-li se o přípravy pro lokality s RD nebo RO, budou přípravy realizovány v dimenzi d90. Bude upraveno v RDS. V rámci odbočovacích uzlů budou na odbočkách d90 osazena šoupata Š DN 80, na pokračování vodovodního řadu d160 budou v uzlu umístěna šoupata Š DN 150
 - V předložené PD není uvedeno, pro jaké objekty je uvažováno s tlakovými kanalizačními přípojkami U105, DČ27A a DČ28B. Upozorňujeme, že na jednu navrženou kanalizační přípojku lze připojovat pouze jeden objekt s vlastním číslem popisným, nelze řešit přípojky jako sdružené.
 - V dalším stupni PD (RDS) bude upřesněno, z jakého důvodu jsou tlakové kanalizační přípojky pro připojované objekty navrhovány v dimenzi d63.
 - Projektované vodovodní řady a kanalizační stoky/výtlačné řady musí být uloženy na veřejně přístupných pozemcích. Vlastníci soukromých parcel p.p.č. 798/5 a 799/4, přes které je navržena trasa výtlačného řadu IO.03 musí být seznámeni s podmínkou, že v místě vedení výtlačného řadu (+ ochranné pásmo tohoto řadu) nesmí být realizovány stavby trvalého charakteru, nesmí být vysazovány stromy a pozemek musí být přístupný pro případnou opravu nebo údržbu. Této podmínce musí být přizpůsobeno např. i oplocení pozemku.
 - Při stavbě přeložky/výměny tlakové kanalizace se nemění vlastník kanalizace, přeložka je prováděna na náklady investora, který přeložku vyvolal a po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby je tento povinen předat CHEVAK Cheb, a. s. kompletní dokumentaci stavby (včetně kolaudačního souhlasu a dokladů o nákladech stavby přeložky) dle § 24 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Souhlas k napojení na vodovod/kanalizaci PE d160/PE d90 (ID 21465/-) vydává společnost CHEVAK Cheb, a. s. jako provozovatel tohoto vodovodu na základě Smlouvy o provozování ze dne 9.12.2020 (smluvní strany Spolek Jesenice 2A, z.s. a CHEVAK Cheb, a. s.) - po posouzení kapacity stávajícího vodovodu. Tento souhlas není souhlasem vlastníka. Potrubí výtlačného řadu kanalizace PE d90, které bylo realizováno společně se stavbou vodovodního řadu, není předmětem uzavřené Smlouvy o provozování, jedná se v současné době o tzv. suchovod, který není propojen s žádným dalším potrubím (do doby realizace IO.03 a IO.04).
 - Investor musí s majiteli pozemků dotčených stavbou vodovodu a kanalizace řešit zřízení věcného břemene/služebnosti na uložení a provozování potrubí (věcné břemeno/služebnost bude po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby zaneseno do KN) • doplněnou RDS vodohospodářské infrastruktury požadujeme předložit k odsouhlasení
 - Investor vodovodu a kanalizace, které se napojují na vodovod a kanalizaci v majetku „Spolek Jesenice 2A, z.s.“ uzavře nejpozději v den provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby s „Spolek Jesenice 2A, z.s.“ dohodu o provozně souvisejících zařízeních dle odst. 3 § 8 zákona 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tato dohoda je podmínkou vydání kolaudačního souhlasu.

- Investor tlakové kanalizace IO.03, která se napojuje na měněnou tlakovou kanalizaci ID 17714 v majetku CHEVAK Cheb, a.s. uzavře nejpozději v den provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby s CHEVAK Cheb, a.s. dohodu o provozně souvisejících zařízeních dle odst. 3 § 8 zákona 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tato dohoda je podmínkou vydání kolaudačního souhlasu.
- Zahájení stavby vodohospodářského zařízení požadujeme oznámit na kontaktní e-mailovou adresu puffer@chevak.cz.
- Po dokončení stavby - před podáním žádosti o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby - bude provedena technická převjímkka na místě stavby za účasti zástupce dodavatele, investora a pracovníků CHEVAK Cheb, a.s.
- K technické převjímkce stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby vodovodu, tlakové kanalizace, tlakových kanalizačních a vodovodních přípojek, protokoly o tlakové zkoušce vodovodu, protokol o zkoušce průchodnosti potrubí, protokol o provedené desinfekci potrubí (jehož součástí bude laboratorní rozbor, provedený akreditovanou laboratoří), protokoly o tlakové zkoušce tlakové kanalizace, opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby, přihlášku přípojek a kopii stavebního deníku. Veškeré protokoly a zápisy budou podepsány zástupcem CHEVAK Cheb, a.s., provozu Mariánské Lázně, který byl přítomen u předepsaných zkoušek.
- PD jednotlivých samostatných vodovodní přípojek a tlakových kanalizačních přípojek (včetně částí, vedených po soukromých pozemcích), jejichž napojení je řešeno v rámci IO.05 a IO.06, požadujeme předložit k odsouhlasení. V jednotlivých samostatných PD bude m.j. uveden i stávající způsob odkanalizování/způsob napojení na rozvod pitné vody a způsob likvidace srážkových vod, dále pak místo pro osazení vodoměrné sestavy. Jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřními rozvody objektů, zásobovaných přípojkou z veřejného vodovodu. Vlastníci jednotlivých připojovaných nemovitostí musí být s těmito podmínkami seznámeni.

Podmínky pro provádění stavby:

- Před zahájením výkopových prací požádá investor/dodavatel stavby o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Mariánské Lázně. Kontakt: tel. 739 543 403 p.Štelbacký – vodovod a tel. 739 543 416 p.Hampejs – kanalizace
- Trasa a výškové uložení vodovodu, kanalizace, přípojek budou geodeticky zaměřeny před záhozem.
- Při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok/řadů.
- Při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Napojení na vodovod provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Mariánské Lázně, o napojení bude proveden zápis do stavebního deníku. Tento provoz provede také následné montáže vodoměrných sestav a osadí vodoměr. Vodoměr je majetkem společnosti. Vodoměrné sestavy budou osazeny až po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby resp. vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě vodovodu a kanalizace, na které budou objekty přípojkami napojeny a po předání těchto sítí do provozování CHEVAK Cheb, a. s.
- Napojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Mariánské Lázně, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Vodovodní přípojky budou provedeny dle ČSN 75 5411, tlakové zkoušky vodovodního potrubí dle ČSN 75 5911 a vodoměry dle ČSN EN 14154-1 a ČSN EN 14154-2 • investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Mariánské Lázně k tlakovým zkouškám vodovodu, tlakové kanalizace, ke zkoušce průchodnosti potrubí, ke kontrole napojení (propojení), ke kontrole provedení dezinfekce potrubí, ke kontrole před záhozem a k technické převjímkce.
- Tlakové zkoušky vodovodního potrubí budou prováděny dle ČSN 75 5911 na 1,5 násobek provozního tlaku min. však na 1,0 MPa.
- Při technické převjímkce bude provedena kontrola možnosti vytyčení vodovodních řadů nebo přípojek, tlakových kanalizačních řadů a přípojek.
- Zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 75 6909.
- Investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Mariánské Lázně ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí s budovaným nebo stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami).
- Investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Mariánské Lázně ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti všech ovládacích armatur.

- n) Po připojení objektů na tlakovou splaškovou kanalizaci budou domovní ČOV, septiky a žumpy budou zrušeny.
- o) Před zahájením stavby bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě (kanalizace).
- p) Stavba bude zahájena po dni nabytí právní moci rozhodnutí a bude dokončena nejpozději do 31.12.2023.
- q) Stavebník oznámí příslušnému stavebnímu úřadu identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
7. Před dokončením stavby (min. 30 dní) požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby a k řízení předloží následující doklady:
- doklad o způsobilosti stavby k provozu (předávací protokol),
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - protokol o tlakové zkoušce kanalizace – tlakové,
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodu,
 - vyjádření vlastníků stavbou dotčených pozemků a inženýrských sítí,
 - geodetické zaměření stavby (v elektronické podobě),
 - vyjádření vlastníků pozemků a staveb dotčených realizovanou stavbou s provedenými úpravami.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Accolade, s.r.o., IČO: 27851371, Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, CHEVAK Cheb, a.s., IČO: 49787977, Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2, IVP REAL a.s., IČO: 28144406, Sluneční náměstí 2583/11, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58, Obec Okrouhlá, IČO: 00572691, Obecní úřad Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb 2, Povodí Ohře, státní podnik, IČO: 70889988, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03 Chomutov 3, Spolek Jesenice 2A, z.s., IČO: 09013377, Jesenice č.evid. 20, Okrouhlá, 350 02 Cheb 2, Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, Heinz Bilopotocki, nar. 03.07.1944, Hlavní 113, Březová, 356 01 Sokolov 1, Roman Bláha, nar. 20.04.1975, Hlavní 101, Březová, 356 01 Sokolov 1, Vladimír Dub, nar. 03.01.1940, Matěje Kopeckého 1341/14, Cheb, 350 02 Cheb 2, Irene Kratochvil, nar. 30.07.1966, Am Rothbuckel 1, 931 01 Pfaokofen, Spolková republika Německo, Marcela Macková, nar. 01.10.1945, Na Výsluní 888/1, Cheb, 350 02 Cheb 2.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.12.2020 podal(a) Accolade, s.r.o., IČO: 27851371, Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, v zastoupení: RotaGroup a.s., IČO: 27967344, Na nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41 žádost o vydání společného územního a stavebního řízení (§ 15 zákon č. 254/2001 Sb., § 94j - 94z zákon č. 183/2006 Sb.) pro stavbu: **Průmyslový park Jesenice - prodloužení vodovodního řadu a výtlaku splaškové kanalizace**, na pozemku: parc. č. 798/10, parc. č. 906/1, parc. č. 865/1, parc. č. 798/5, parc. č. 799/4 v k.ú. Jesenice u Chebu, parc. č. 771/1 v k.ú. Dřenice u Chebu, parc. č. 1180/2 v k.ú. Okrouhlá u Chebu, v rozsahu:

- vodovodní řady – IO.01, na pozemku: parc. č. 906/1 v k.ú. Jesenice u Chebu,
- stoková síť – IO.02, na pozemku: parc. č. 865/1; 1180/2 v k.ú. Jesenice u Chebu, Okrouhlá u Chebu,
- stoková síť – IO.03, na pozemku: parc. č. 771/1; 798/5; 798/10; 799/4; 865/1 v k.ú. Dřenice u Chebu, Jesenice u Chebu,
- stoková síť – IO.04, na pozemku: parc. č. 906/1 v k.ú. Jesenice u Chebu,
- jiné objekty – IO.05, kanalizační přípojky, na pozemku: parc. č. 798/17; 799/4; 798/43; 798/5; 798/29; 686/5; 865/1; 906/1 v k.ú. Jesenice u Chebu,
- jiné vodárenské objekty – IO.05, vodovodní přípojka, na pozemku: parc. č. 798/17 v k.ú. Jesenice u Chebu
- jiné vodárenské objekty – IO.06, vodovodní přípojka, na pozemku: parc. č. 686/5; 906/1; v k.ú. Jesenice u Chebu,
- jiné objekty – IO.06, kanalizační přípojka, na pozemku: parc. č. 686/5; 906/1; v k.ú. Jesenice u Chebu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady, potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.01.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 13.01.2021 byla žádost částečně doplněna. V průběhu řízení byla žádost doplněna dalšími doklady. Městský úřad Cheb opatřením - veřejnou vyhláškou ze dne 15.03.2021 č.j. MUCH 18409/2021 oznámil zahájení řízení podle § 94m stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo těmito podklady, rozhodnutími a stanovisky:

1. Dokumentace stavby podle přílohy č. 1 až 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
2. Vyjádření správců IS - CETIN a.s. ze dne 26.11.2020, č.j. 802182/20
3. Stanovisko správce povodí - Povodí Ohře, s.p. ze dne 06.11.2020, zn. POH/48260/2020-2/037200
4. Souhrnné vyjádření - MěÚ Cheb - OSŽP, odd. ŽP ze dne 20.11.2020, č.j. MUCH 91238/2020
5. Doklady o jednání s účastníky řízení - Lesy ČR, s.p., LS Kraslice ze dne 17.08.2020, č.j. LCR229/000908/2020
6. Vyjádření správců IS - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 26.10.2020, zn. 5002248778
7. Závazné stanovisko dotčeného orgánu - Krajská hygienická stanice KK ze dne 18.11.2020, č.j. KHSKV 12617/2020/HOK/Gal-S10
8. Plná moc k zastupování účastníka řízení - Marcela Macková (p.p.č. 798/29)
9. Plná moc k zastupování účastníka řízení - Irene Kratochvil (p.p.č. 798/17)
10. Plná moc k zastupování účastníka řízení - Vladimír Dub (p.p.č. 798/43)
11. Plná moc k zastupování účastníka řízení - Roman Bláha (p.p.č. 798/5)
12. Plná moc k zastupování účastníka řízení - Heinz Bilopotocki (p.p.č. 799/4)
13. Plná moc k zastupování stavebníka
14. Závazné stanovisko dotčeného orgánu - MěÚ Cheb - odbor SŽP, odpadové hospodářství ze dne 11.11.2020, č.j. MUCH 92014/2020
15. Závazné stanovisko dotčeného orgánu - MěÚ Cheb - odbor SŽP, orgán územního plánování ze dne 24.11.2020, č.j. MUCH 97190/2020/Kol
16. Vyjádření správců IS - CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 21.12.2020, č. žádosti 20202002
17. Závazné stanovisko dotčeného orgánu - MěÚ Cheb, odbor SŽP, orgán státní správy lesů ze dne 31.08.2020, č.j. MUCH 67254/2020 (p.p.č. 706/5, 703 - dešťová kanalizace)
18. Doklady o jednání s účastníky řízení - IVP REAL, a.s.
19. Doklady o jednání s účastníky řízení - obec Okrouhlá ze dne 30.11.2020
20. Doklady o jednání s účastníky řízení - Povodí Ohře, státní podnik ze dne 05.11.2020
21. Vyjádření správců IS - CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 02.07.2020, č. žádosti 20201249
22. Vyjádření správců IS - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.03.2021, zn. 1114320228
23. Rozhodnutí silničního správního úřadu - Obecní úřad Okrouhlá ze dne 26.01.2021, č.j. 20/2021
24. Doklady o jednání s účastníky řízení - Obec Okrouhlá ze dne 05.03.2021
25. Závazné stanovisko dotčeného orgánu - MěÚ Cheb, odbor SŽP, stavební úřad ze dne 12.03.2021, č.j. MUCH 17710/2021/Hyb
26. Závazné stanovisko dotčeného orgánu - MěÚ Cheb, odbor SŽP, státní správy lesů ze dne 31.03.2021, č.j. MUCH 23334/2021
27. Doklady o jednání s účastníky řízení - Obec Okrouhlá ze dne 02.03.2021
28. Vyjádření správců IS - CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 05.05.2021, č. 20210918

Námítky účastníků řízení:

Městský úřad Cheb obdržel dne 26.02.2021 námítku účastníka řízení, kterým je Spolek Jesenice 2A, z.s., IČO 09013377, Jesenice 20E, 350 02 Okrouhlá, která zní:

„Dobrý den,

v obci Okrouhlá, v její části Jesenice plánuje provést firma Accolade, s.r.o. stavbu – Průmyslový park Jesenice, Prodloužení vodovodního řadu a výtlačku splaškové kanalizace. Během této stavby bude potrubí uloženo do komunikace, která se nachází na pozemku p.č. 906/1, k.ú. Jesenice u Chebu, kde je vlastníkem obec Okrouhlá. Tato komunikace je jediný přístup k nemovitostem členů našeho spolku a i nemovitostem v okolních osadách. Jménem našeho spolku bych Vás požádal, aby v rámci územního a stavebního řízení k výše uvedené stavbě, bylo po investrovi, firmě Accolade, s.r.o. požadováno, aby komunikaci po uložení potrubí opravila tak, že vrchní vrstvu komunikace provede do asfaltového povrchu. Při výkopech pro potrubí bude z velké části kompletně poškozeno podloží této cesty. Předpokládaný popis opravy z dokumentace - „cesta bude opravena do původního stavu“ - není v tomto případě technicky realizovatelný a v budoucnosti není ani snadno kontrolovatelný. Jsem si jistý, že pokud by nebyla cesta po uložení potrubí opravena do asfaltového povrchu, bude zde v budoucnu velký problém v udržení kvality komunikace a byla by snížena kvalita dopravní obslužnosti této části obce Okrouhlá.“

Městský úřad Cheb obdržel dne 01.03.2021 žádost členky výboru Jesenice 2c, z.s., se sídlem Krále Jiřího 1703/19, 360 01 Karlovy Vary, která zní:

„I jménem našeho spolku bych Vás požádala, aby v rámci územního a stavebního řízení k výše uvedené stavbě bylo po investrovi firmě Accolade, s.r.o. požadováno, aby komunikaci (p.č. 906/1, k.ú. Jesenice u Chebu, kde je vlastníkem obec Okrouhlá) po uložení potrubí opravila tak, že vrchní vrstvu komunikace provede do asfaltového povrchu. Důvody Vám již sdělil ing. Janeček ve své žádosti, nebudu Vás jimi zdržovat. Jde o to, že tato komunikace je jediný přístup k pozemkům s nemovitostmi členů našeho spolku (u nás se jedná o 41 parcel) a i k nemovitostem v okolních osadách. Provoz, zvláště od jara do podzimu je zde poměrně velký, cestu využívají hojně i cyklisté.

K uvedeným „žádostem“ sdělujeme, že v PD je uvedeno, že komunikace bude uvedena do původního stavu. Vlastníkem komunikace je Obec Okrouhlá, která v rámci řízení jako účastník nevznesla připomínku na řešení uvedené komunikace. Stavebník bude respektovat v rámci výstavby konstrukci stávající komunikace. Komunikace bude uvedena do původního stavu. Stavebník předloží k žádosti o užívání stavby souhlas vlastníka komunikace s provedenými úpravami. Bez souhlasu vlastníka nebude vydán kolaudační souhlas k užívání stavby vodního díla. Vodoprávní úřad nemůže nařídit stavebníkovi provedení povrchů komunikace v asfaltu, protože oprava, rekonstrukce komunikace není předmětem předložené dokumentace a vodoprávní úřad není příslušný k povolení takovéto stavby.

Městský úřad Cheb obdržel dne 31.03.2021 námitku účastníka řízení, kterým je Spolek Jesenice 2A, z.s., IČO 09013377, Jesenice 20E, 350 02 Okrouhlá, která zní:

„Požaduji, aby součástí PD bylo i DIO - dopravně inženýrské opatření, které prokáže, že bude po celou dobu realizace stavby bude zachována dopravní obslužnost nemovitostí v naší osadě a i ostatních nemovitostí v této oblasti katastru Jesenice. Je zde velké množství trvale obývaných objektů, ke kterým je třeba denně zajíždět. Je nutné zajistit v případě potřeby možnost příjezdu vozidel IZS. Je nutné zajistit možnost příjezdu vozidel na odvoz TKO. Považuji za nutné, aby tato podmínka (zajištění dopravní obslužnosti) byla součástí stavebního povolení a zhotovitel stavby měl pak povinnost ji dodržet.“

Námitka byla zpracována do podmínek rozhodnutí. Stavebník má povinnost zajistit přístup k objektům (chatovým osadám a RD) a umožnit průjezd vozidlům IZS a vozidlům zajišťujícím svoz komunálního odpadu. Dopravně inženýrské opatření bude samostatně projednáno zhotovitelem stavby před zahájením stavby vodovodu a kanalizace.

Vodoprávní úřad využil ustanovení § 94p stavebního zákona a vzhledem k rozsahu předložené projektové dokumentace a obdrženým vyjádření a připomínkám uložil stavebníkovi zpracování a předložení dokumentace pro provedení stavby.

Z hlediska zájmů daných platným NPP a POP (ustanovení § 24 a § 26 zákona Č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení jsou:

Povodí Ohře, státní podnik, Heinz Bilopotocki, Roman Bláha, Obec Okrouhlá, IVP REAL a.s., Irene Kratochvil, Státní pozemkový úřad, Vladimír Dub, Accolade, s.r.o., Marcela Macková, Spolek Jesenice 2A, z.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CHEVAK Cheb, a.s.

P o u ě n í

Upozorňujeme, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les o obvodu větším než 80 cm ve výšce 130 cm a při kácení zapojených porostů dřevin při překročení 40 m² je nutné povolení ke kácení. Orgánem příslušným pro povolení kácení je Obecní úřad Okrouhlá. V případě kácení dřevin, které jsou součástí stromořadí nebo významného krajinného prvku (např. břehový porost vodního toku) je nutné povolení ke kácení bez ohledu na velikost dřeviny nebo rozsah porostů.

Upozorňujeme na nutnost dodržování povinnosti a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb – § 152 - § 157 a § 160 stavebního zákona.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí nebo pokud stavebník oznámí, že od provedení svého záměru upouští.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí, Závodní 88/353, Karlovy Vary.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního
a životního prostředí

Příloha pro stavebníka (zmocněného zástupce):

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek – po nabytí právní moci.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Žádáme Obecní úřad Okrouhlá o vyvěšení rozhodnutí a podání zprávy o jeho sejmutí.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník:

Účastník řízení:

(dle § 94k písm a) stavebního zákona – doručení jednotlivě)

Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,

v zastoupení: RotaGroup a.s., Na nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

(dle § 94k písm b) a d) stavebního zákona – doručení jednotlivě)

Obec Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb 2

(dle § 94k písm d) stavebního zákona – doručení jednotlivě)

IVP REAL a.s., Sluneční náměstí 2583/11, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03 Chomutov 3

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

Spolek Jesenice 2A, z.s., Jesenice č.evid. 20, Okrouhlá, 350 02 Cheb 2

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3

Heinz Bilopotocki, Hlavní 113, Březová, 356 01 Sokolov 1,

v zastoupení: Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Roman Bláha, Hlavní 101, Březová, 356 01 Sokolov 1,

v zastoupení: Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Vladimír Dub, Matěje Kopeckého 1341/14, Cheb, 350 02 Cheb 2,

v zastoupení: Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Irene Kratochvil, Am Rothbuckel 1, 931 01 Pfakofen, Spolková republika Německo

v zastoupení: Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Marcela Macková, Na Výsluní 888/1, Cheb, 350 02 Cheb 2,

v zastoupení: Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dle § 94k písm e) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou)

Název typu objektu	Identifikace objektu	Jedn. identifikační číslo	Název postavení objektu
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 1/2	1376708402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 524/4	1376749402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 524/9	1376753402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/81	1511823402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/80	1511822402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/79	1511821402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/78	1511820402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/77	1511819402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 1/1	1376707402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 728/1	1376801402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 470/6	1376719402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 865/2	1603032402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 470/21	57104005010	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 470/16	1504298402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 510/3	1376740402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 472	1376729402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. St. 62	1376658402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 510/5	1376742402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 524/8	1376752402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. St. 52	1376657402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/75	1511817402	sousední
Parcela	KÚ Okrouhlá u Chebu parc. č. 135/2	1402126402	sousední
Parcela	KÚ Okrouhlá u Chebu parc. č. 207/3	1402130402	sousední
Parcela	KÚ Okrouhlá u Chebu parc. č. 1439/1	2014488402	sousední

Parcela	KÚ Okrouhlá u Chebu parc. č. 118/1	1402117402	sousední
Parcela	KÚ Okrouhlá u Chebu parc. č. 118/4	1402120402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/1	1376783402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 814	1376843402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/76	1511818402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/5	1376786402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/74	1511816402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 799/7	1376838402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 799/9	1376840402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/73	1511815402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/13	1376791402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/15	1376793402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 706/16	1376794402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 717	1376800402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 697/1	1376780402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/5	1376735402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 865/3	1808275402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/8	1681219402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/10	1722562402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/26	1994824402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/27	1994825402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/38	4929	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/28	1994826402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 524/10	1376754402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 524/6	1376750402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/30	2025442402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 524/7	1376751402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 524/12	1376755402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 460/3	1376711402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 460/4	1376712402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. St. 63/3	1376660402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 460/2	1376710402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/7	1376737402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/29	2025441402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/37	2025450402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/31	2025443402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/32	2025444402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/33	2025445402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/1	1376732402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/9	1681183402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/34	2025447402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/35	2025448402	sousední
Parcela	KÚ Jesenice u Chebu parc. č. 484/36	2025449402	sousední

Správci inženýrských sítí (*doručení jednotlivě*):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčený orgán (*doručení jednotlivě*):

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, stavební úřad, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, odd. územního plánování a památkové péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb 2

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, odpadové hospodářství, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb 2

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, státní správa lesů, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb 2

Ostatní (*doručení jednotlivě*):

Obec Okrouhlá, Obecní úřad Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb 2

Správní poplatek ve výši 3000,-Kč vyměřený dle položky 18 odst. 1 písm h) Sazebníku správních poplatků byl zaplacen dne 06.05.2021.